



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

Σπάρτη 26 Απριλίου 2023  
Αριθ.πρωτ: οικ. 8178

**Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος  
Για την απευθείας μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση  
Υπηρεσιών του Δήμου Σπάρτης.**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ**

**Έχοντας υπόψιν:**

1. Το ΠΔ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», το άρθρο 194 του ΔΚΚ (Ν3463/06), το Ν4555/2018 και τις ισχύουσες διατάξεις.
3. Την υπ' αριθμ. 40/22-02-2023 (ΑΔΑ: ΨΤ8ΜΩ1Ν-ΜΞΨ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάρτης με θέμα «Μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου - Κεντρικό Δημαρχείο».
4. Την υπ' αριθμ. 53/07-03-2023 ( ΑΔΑ:97Ξ4Ω1Ν-739) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάρτης, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της Διακήρυξης δημοπρασίας.
5. Την από 01-03-2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με ΑΔΑ: 68ΚΚΩ1Ν-ΔΩ1 σε βάρος του ΚΑ 10-6232-009
6. Την υπ' αριθμ. 66/04-04-2023 (ΑΔΑ: 6Β36Ω1Ν-ΧΗΚ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάρτης, με την οποία κατακυρώθηκε το άγονο του διαγωνισμού
7. Την υπ' αριθμ. 114/24-04-2023 (ΑΔΑ: Ω82ΩΩ1Ν-ΙΥΠ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Περί απευθείας μίσθωσης (διαπραγμάτευση), κτιρίου για τη στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου Σπάρτης»

**Π Ρ Ο Σ Κ Α Λ Ε Ι**

όλους τους ιδιοκτήτες ακινήτων του Δήμου Σπάρτης να εκδηλώσουν ενδιαφέρον προκειμένου να βρεθεί ακίνητο κατάλληλο για τη στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου.

Οι προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούνται είναι αυτές που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 4481/08-03-2023 διακήρυξη δημοπρασίας, ήτοι:

- α) Να βρίσκονται εντός του αστικού ιστού της πόλης.
- β) Το σύνολο του καθαρού εμβαδού των προσφερόμενων προς ενοικίαση ακινήτων, όπως προκύπτει από την οικοδομική τους άδεια, να είναι τουλάχιστον 840,00 μ<sup>2</sup> συν υπόγειους χώρους.
- γ) Τα προσφερόμενα ακίνητα θα πρέπει να έχουν τουλάχιστον μία αίθουσα στο ισόγειο, με ελάχιστο εμβαδό 70τ.μ. ενώ θα πρέπει να έχουν πρόσωπο στις οδούς που περιγράφονται στην παράγραφο «α» ή να βρίσκονται σε οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς της παραγράφου α και να έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό.
- δ) Όλες οι αίθουσες-γραφεία να βρίσκονται σε ενιαίο οικόπεδο, ανεξάρτητα από τον αριθμό των ιδιοκτητών (ως συγκρότημα γραφείων).

ε) Να διαθέτει τις απαραίτητες υποδομές υγιεινής (W.C κλπ). Να εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα σε αυτό ατόμων με αναπηρία και εμποδιζόμενων ατόμων ΑΜΕΑ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και ακολουθώντας τις Οδηγίες Σχεδιασμού Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ « Σχεδιάζοντας για όλους» 1998 και WC για ΑΜΕΑ με τις ανάλογες διαστάσεις και εξοπλισμό.

στ) Να προσφέρει δυνατότητες διαρρύθμισης, π.χ. παρεμβάσεις με κινητά, μεταφερόμενα χωρίσματα, κατάλληλης για την λειτουργικότητα των υπηρεσιών που θα εγκατασταθούν, καθώς και να υπάρχει δομημένη καλωδίωση (για εγκατάσταση των αναγκαίων δικτύων μηχανοργάνωσης, επικοινωνίας, syzefxis κ.λ.π.)

ζ) Να είναι απολύτως ελεύθερο για την εγκατάσταση των νέων υπηρεσιών του Δήμου εντός 30 ημερών από την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμφωνητικού.

η) Οι χώροι που θα βρίσκονται σε όροφο πάνω από το ισόγειο θα πρέπει να συνδέονται υποχρεωτικά με εσωτερική σκάλα και ανελκυστήρα.

θ) Ως προς την θέρμανση και ψύξη, το υπό μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει σε κάθε αίθουσα-γραφείο κατάλληλη υποδομή (ηλεκτρική παροχή, δίκτυο σωληνώσεων κ.λ.π. ) για την τοποθέτηση κλιματιστικών μονάδων ή σταθερή εγκατάσταση αυτόνομης κεντρικής θέρμανσης ή χωριστή υποδομή για εγκατάσταση κεντρικού κλιματισμού .

ι) Να πληροί τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (σύνδεση με δίκτυα ύδρευσης-αποχέτευσης, ΔΕΗ, ΟΤΕ) και υγιεινής, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία, υπόψη του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας

Στην προσφορά επισυνάπτονται:

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν1599/1986, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα, η αποδοχή πλήρως και ανεπιφυλάκτως, των όρων της 4481/08-03-2023 διακήρυξης δημοπρασίας.

2. Τίτλοι ιδιοκτησίας σε απλά αντίγραφα αυτών ( συμβόλαιο ή Ε9, κ.λ.π. )

3. Φορολογική ενημερότητα, Ασφαλιστική Ενημερότητα ΕΦΚΑ από τον φορέα υπαγωγής του προσφέροντα και Δημοτική ενημερότητα του Δήμου Σπάρτης.

4. Φάκελο τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:

α) Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια , η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρεται.

β) Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου, ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο και πληροί τις προϋποθέσεις της 4481/08-03-2023 διακήρυξης δημοπρασίας.

γ) Προσκόμιση αντιγράφου νόμιμης οικοδομικής άδειας που να καλύπτει το σύνολο των προσφερόμενων χώρων ή βεβαίωση της αρμόδιας αρχής ότι υφίσταται νόμιμα το ακίνητο ως προς τους προσφερόμενους χώρους η να έχει υπαχθεί στις διατάξεις του ν 4495/2017 ή βεβαίωση από αρμόδιο μηχανικό που να βεβαιώνει τη δυνατότητα υπαγωγής στον ν.4495/2017 και υπεύθυνη δήλωση του/των ιδιοκτητών για την περαίωση της υπαγωγής εντός μηνός από την υπογραφή της σύμβασης .

δ) Κατόψεις και τομές του ακινήτου , σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.Ο.Κ) **ν. 4067/2012**, με αποτύπωση της εσωτερικής διαρρύθμισης.

ε) Η χρήση του ακινήτου να **επιτρέπει** την άμεση χρήση του κτιρίου για τις υπηρεσίες του Δήμου, διαφορετικά ο ιδιοκτήτης, με υπεύθυνη δήλωσή του, να δεσμεύεται να μετατρέψει την οικοδομική του άδεια σε χώρους γραφείων, αν η υπάρχουσα χρήση του κτιρίου δεν επιτρέπει τη ζητούμενη χρήση, αναλαμβάνοντας ο ίδιος την υποχρέωση να προβεί με δαπάνες του στην έκδοση οικοδομικής άδειας σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, πριν την υπογραφή του συμφωνητικού.

5. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης ή Υπεύθυνη δήλωση του Ν 1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας σ' αυτόν, να καταθέσει το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της ΠΟΛ 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών.

6. Βεβαίωση πυρασφάλειας του κτιρίου ή Υπεύθυνη δήλωση του Ν 1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας σ' αυτόν, να καταθέσει τη Βεβαίωση πυρασφάλειας του κτιρίου.

Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι της υπ' αριθμ 4481/08-03-2023 Διακήρυξης για τη μίσθωση κτιρίων για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Σπάρτης.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι, που είναι ιδιοκτήτες ακινήτων κατάλληλων για τον ανωτέρω σκοπό να εκδηλώσουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από σήμερα, δηλαδή μέχρι την **30<sup>η</sup> Απριλίου 2023** στο πρωτόκολλο του Δήμου Σπάρτης, στη διεύθυνση Ευαγγελιστρίας 85 - 87, Σπάρτη, ΤΚ 23100.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την οικονομική υπηρεσία, τις ημέρες Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 08.00-14.00. Τηλέφωνο 2731361102 ή 2731361106

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ**