



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ**

**Σπάρτη 08/05/2019
Αριθ. Πρωτ.: 8971**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΧΩΡΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ
(ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΛΑΦΡΩΝ ΦΟΡΤΗΓΩΝ)**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:**

Εκτίθεται σε φανερή, προφορική και μειοδοτική δημοπρασία η μίσθωση από το Δήμο Σπάρτης κατάλληλων χώρων για χρήση ως υπαίθριων χώρων στάθμευσης οχημάτων [ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄-Υπαίθριοι σταθμοί αυτοκινήτων- του ΠΔ 455/76 (ΦΕΚ 169 Α΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει] (επιβατικών και ελαφρών φορτηγών) προς εξυπηρέτηση των δημοτών.

Για λόγους όσο το δυνατό καλύτερης ισοκατανομής των θέσεων στάθμευσης που θα διατεθούν από τη μίσθωση, εγκρίνει τον νοητό διαχωρισμό της πόλης σε οκτώ (8) τομείς ως εξής:

ΤΟΜΕΑΣ I : Όθωνος Αμαλίας – Κ. Παλαιολόγου – Λυκούργου – Λεωνίδου – Όθωνος Αμαλίας

ΤΟΜΕΑΣ II : Όθωνος Αμαλίας – Αρχιδάμου – Λυκούργου – Κ. Παλαιολόγου – Όθωνος Αμαλίας

ΤΟΜΕΑΣ III : Λυκούργου – Αρχιδάμου – Τριακοσίων – Κ. Παλαιολόγου – Λυκούργου

ΤΟΜΕΑΣ IV : Λυκούργου – Κ. Παλαιολόγου – Τριακοσίων – Λεωνίδου – Λυκούργου

ΤΟΜΕΑΣ V : Κ. Παλαιολόγου – Όθωνος Αμαλίας – Λεωνίδου – Λυκούργου – Πλατανιστά (νότια) –

Βυζαντίου – Αναπήρων – Εθνικής Αντίστασης – Κ. Παλαιολόγου

ΤΟΜΕΑΣ VI : Κ. Παλαιολόγου – Εθνεγερσίας (Ανώνυμος 25) - Πλαταιών - Ορθίας Αρτέμιδος – Όθωνος Αμαλίας (προεκτ.) - Κ. Παλαιολόγου

ΤΟΜΕΑΣ VII : Όθωνος Αμαλίας (προεκτ.) – Αθ. Ματάλλα – Των 118 (προεκτ.) – Τριακοσίων μέχρι συμβολή με Αρχιδάμου – Αρχιδάμου – Όθωνος Αμαλίας(προέκταση)

ΤΟΜΕΑΣ VIII : Λεωνίδου – Τριακοσίων - Πλατανιστά – Λυκούργου - Λεωνίδου

Σε κάθε έναν από τους τομείς I, II, III, IV εγκρίνεται η δημιουργία μέχρι δύο (2) ανεξάρτητων χώρων στάθμευσης, με τουλάχιστον 20 θέσεων στάθμευσης έκαστος .

Σε κάθε έναν από τους τομείς V, VI, VII, VIII εγκρίνεται η δημιουργία ενός (1) χώρου στάθμευσης για την κάλυψη τουλάχιστον 20 θέσεων στάθμευσης.

Οι υπό μίσθωση χώροι δύνανται:

α) Να είναι ασκεπή αδόμητα οικοπέδα χωρίς διαμόρφωση ή (εναλλακτικά)

β) Να διαθέτουν Βεβαίωση Νόμιμης Λειτουργίας από την Δ/ση Μεταφορών, κατά τα οριζόμενα στην οικ. 13929/929/11-4-2014 (ΑΔΑ:ΒΙΚ51-ΕΞΝ) εφαρμοστική Εγκύκλιο Διαταγή. ή (εναλλακτικά)

γ) Να πληρούν αποδεδειγμένα τις προϋποθέσεις και να έχουν εκτελεστεί όλα τα απαιτούμενα έργα σε αυτούς, με τις εγκρίσεις που προβλέπει η αναφερόμενη στην προηγούμενη παράγραφο Εγκύκλιος Διαταγή, ώστε να βρίσκονται σε άμεση ετοιμότητα για υποβολή πλήρους φακέλου αδειοδότησης από την Δ/ση Μεταφορών, κατά τα οριζόμενα στην οικ. 13929/929/11-4-2014 (ΑΔΑ:ΒΙΚ51-ΕΞΝ) εφαρμοστική Εγκύκλιο

Οι υπό μίσθωση χώροι πρέπει να πληρούν κατ' ελάχιστο τις προϋποθέσεις του «ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ» που ακολουθεί.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ:

Α΄ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ: Αδόμητο αδιαμόρφωτο οικοπέδο

- Να ορίζεται επακριβώς η θέση του και να βρίσκεται σε έναν από τους ΤΟΜΕΙΣ I,II,III, IV, V, VI, VII, VIII
- Να έχει επιφάνεια μεγαλύτερη των 500 τ.μ.
- Να επιτρέπεται η χρήση από πολεοδομική άποψη για αδειοδότηση υπαίθριου σταθμού αυτοκινήτων

- Να έχει πρόσβαση / πρόσωπο σε οδό του Σ.Πόλης
- Να μην υπόκειται στους περιορισμούς του άρθρου 28 του ΠΔ 455/76 και να πληροί τους όρους αυτού
- Να παρέχεται η εξουσιοδότηση στο Δήμο να εκτελέσει τις απαιτούμενες εργασίες / διαμορφώσεις / κατασκευές ώστε να αδειοδοτηθεί (Βεβαίωση Νόμιμης Λειτουργίας από την Δ/νση Μεταφορών, κατά τα οριζόμενα στην οικ. 13929/929/11-4-2014 (ΑΔΑ:ΒΙΚ51-ΕΞΝ) εφαρμοστική Εγκύκλιο Διαταγή)

Β' ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ Διαμορφωμένος και αδειοδοτημένος χώρος στάθμευσης

- Να ορίζεται επακριβώς η θέση του και να βρίσκεται σε έναν από τους ΤΟΜΕΙΣ I,II,III, IV, V, VI, VII, VIII
- Να διαθέτει Βεβαίωση Νόμιμης Λειτουργίας από την Δ/νση Μεταφορών, κατά τα οριζόμενα στην οικ. 13929/929/11-4-2014 (ΑΔΑ:ΒΙΚ51-ΕΞΝ) εφαρμοστική Εγκύκλιο Διαταγή
- Να διαθέτει τουλάχιστον 20 θέσεις στάθμευσης (σύμφωνα με το σχέδιο κάτοψης που συνοδεύει την άδεια)

Γ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ Διαμορφωμένος χώρος στάθμευσης έτοιμος για άμεση υποβολή φακέλου αδειοδότησης

- Να ορίζεται επακριβώς η θέση του και να βρίσκεται σε έναν από τους ΤΟΜΕΙΣ I,II,III, IV, V, VI, VII, VIII
- Να έχουν εκτελεστεί νομίμως τα υφιστάμενα έργα και να υπάρχουν οι απαραίτητες προς τούτο αδειοδοτήσεις και εγκρίσεις (π.χ. βεβαίωση χρήσεων γης, άδεια δόμησης κ.λ.π), καθώς και τα δικαιολογητικά έγκρισης που προβλέπονται στην ΑΔΑ:ΒΙΚ51-ΕΞΝ ώστε να υφίσταται ετοιμότητα για άμεση υποβολή φακέλου για χορήγηση Βεβαίωσης Νόμιμης Λειτουργίας από την Δ/νση Μεταφορών, κατά τα οριζόμενα στην οικ. 13929/929/11-4-2014 (ΑΔΑ:ΒΙΚ51-ΕΞΝ) εφαρμοστική Εγκύκλιο Διαταγή
- Να διαθέτει τουλάχιστον 20 θέσεις στάθμευσης (σύμφωνα με το σχέδιο κάτοψης που συνοδεύει την άδεια)

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της εκδήλωσης ενδιαφέροντος από το Δήμο. Η προσφορά ενδιαφέροντος κατατίθεται, σε φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία, στο Πρωτόκολλο του Δήμου Σπάρτης (Ευαγγελιστριάς αρ.85-87) προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου. Ο κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει επί ποινή αποκλεισμού κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει :

1.Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως .

2. Νομιμοποιητικά έγγραφα ιδιοκτησίας, πρωτότυποι τίτλοι ιδιοκτησίας ή ακριβή αντίγραφα

- τίτλοι ιδιοκτησίας,
- Ε9,
- βεβαίωση κτηματολογίου (εφόσον στην περιοχή υπάρχει κτηματολόγιο)

3.Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Σπάρτης περί μη οφειλής

4.Φορολογική, Ασφαλιστική ενημερότητα ΕΦΚΑ,

Σε περίπτωση που δεν έχει υποχρέωση ασφάλισης στον ΟΑΕΕ θα υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση περί μη υποχρέωσης ασφάλισης .

5.Φάκελος τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει :

Α) Τεχνική έκθεση, στην οποία θα αναφέρονται λεπτομερώς η επιφάνεια , η θέση, η χαρακτηρισμένη πολεοδομικά χρήση του και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρεται :

(Ενδεικτικά αναγράφονται αναλυτικά κάποια στοιχεία στη διακήρυξη.)

Β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου και ότι δεσμεύεται να παρέχει στο Δήμο κάθε στοιχείο ή έγγραφο που αφορά το ακίνητό του και είναι απαραίτητο για την χορήγηση της βεβαίωσης νόμιμης λειτουργίας.

Γ) Τοπογραφικό διάγραμμα ακινήτου, συνταγμένο από αρμόδιο τεχνικό, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές σύνταξης, με απόσπασμα σχεδίου πόλεως (ώστε να φαίνεται και η θέση του ακινήτου)

Δ) i) Πιστοποιητικό μεταγραφής, ii) Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας iii) Πιστοποιητικό βαρών (βεβαίωση περί μη βαρών και ελεύθερο άλλων δεσμεύσεων ή και υποχρεώσεων), iv) Πιστοποιητικό μη διεκδικήσεων από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό γραφείο (εφόσον υπάρχει). Τα ανωτέρω μπορεί να αναγράφονται σε ένα πιστοποιητικό.

Ε) Υπεύθυνη δήλωση, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα ότι στο ακίνητό του δεν υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες χρήσεις και σε περίπτωση που το ακίνητό του επιλεγεί προς μίσθωση θα προσκομίσει βεβαίωση από μηχανικό σύμφωνα με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία, απαραίτητα πριν την υπογραφή της σύμβασης .

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ:

Η αξιολόγηση θα γίνει για κάθε τομέα ανεξάρτητα και για κάθε περίπτωση ανεξάρτητα.
Μεταξύ των προσφερομένων ακινήτων εφαρμόζεται η εξής σειρά προτίμησης (κατά φθίνουσα σειρά): 1. Ακίνητα που ανήκουν στην Β΄ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ: Διαμορφωμένος και αδειοδοτημένος χώρος στάθμευσης (πρώτη επιλογή) 2. Ακίνητα που ανήκουν στην Γ΄ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ: Διαμορφωμένος χώρος στάθμευσης έτοιμος για άμεση υποβολή φακέλου αδειοδότησης (δεύτερη επιλογή) 3. Ακίνητα που ανήκουν στην Α΄ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ: Αδόμητο αδιαμόρφωτο οικόπεδο (Τρίτη επιλογή)
Μεταξύ των ακινήτων της περίπτωσης Α, προτεραιότητα στην σειρά προτίμησης έχουν αυτά που θα επιλέξουν οι ιδιοκτήτες, με δικές τους δαπάνες, να εκτελέσουν τις απαιτούμενες εργασίες / διαμορφώσεις / κατασκευές ώστε να αδειοδοτηθεί (Βεβαίωση Νόμιμης Λειτουργίας από την Δ/νση Μεταφορών, κατά τα οριζόμενα στην οικ. 13929/929/11-4-2014 (ΑΔΑ:ΒΙΚ51-ΕΞΝ) εφαρμοστική Εγκύκλιο Διαταγή). Αυτό θα το δηλώνουν έξ αρχής στην αίτηση συμμετοχής τους.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την οικονομική υπηρεσία και από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Σπάρτης, ημέρες Δευτέρα-Παρασκευή και ώρες 08.00-14.00. Διεύθυνση Σπάρτη, Τηλέφωνο 2731361102 ή 2731363360.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ' αριθμ. 8970/2019 Διακήρυξης Δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΛΙΩΤΗΣ