



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

Σπάρτη 08/05/2019
Αριθ. Πρωτ.: 8970

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΧΩΡΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ
(ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΛΑΦΡΩΝ ΦΟΡΤΗΓΩΝ)**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

Έχοντας υπόψιν:

1. Το ΠΔ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», ν 3852/2010, το 194 του ΔΚΚ (Ν3463/06) και τις ισχύουσες διατάξεις .

2. Το εδαφ. 16, της παρ. 4 του άρθρου 94 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Η τεχνική υπηρεσία με το υπ αριθμ. οικ.26260/06-12-2018 έγγραφό της καλούσε το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τη μίσθωση χώρων για χρήση ως υπαίθριων χώρων στάθμευσης οχημάτων (επιβατικών και ελαφρών φορτηγών) προς εξυπηρέτηση των δημοτών, εντός της πόλης της Σπάρτης. Το αίτημα αυτό καταχωρήθηκε στο μητρώο ηλεκτρονικής καταχώρησης με αριθμό 18REQ004146177 2018-12-07 .

4. Με την υπ'αριθμ. 674/12-12-2018 (ΑΔΑ:Ω13ΓΩ1Ν-4ΥΩ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε η μίσθωση χώρων για χρήση ως υπαίθριων χώρων στάθμευσης οχημάτων (επιβατικών και ελαφρών φορτηγών) προς εξυπηρέτηση των δημοτών. Με την αρ.πρωτ. 285735π.ε.2018/22-01-2019 (ΑΔΑ:ΩΜΨΞΟΡ1Φ-ΒΘ3) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου διαπιστώθηκε η νομιμότητα αναφορικά με την ανωτέρω απόφαση .

5. Στον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2019 υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση στον Κ.Α. 70-6231.001 με τίτλο «**Ενοικίαση χώρων θέσεων πάρκινγκ**» ποσού 60.000,00€ ,από τα οποία έχουν δεσμευτεί τα 40.000,00€ με την α/179/20.02.2019 ΑΑΥ για το λόγο αυτό.

6. Με την 30/2019 απόφαση της οικονομικής επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι του διαγωνισμού σε βάρος του ΚΑ: 70-6231.001 με τίτλο «Ενοικίαση χώρων θέσεων πάρκινγκ» .

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:

Εκτίθεται σε φανερή, προφορική και μειοδοτική δημοπρασία η μίσθωση από το Δήμο Σπάρτης κατάλληλων χώρων για χρήση ως υπαίθριων χώρων στάθμευσης οχημάτων [ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'-Υπαίθριοι σταθμοί αυτοκινήτων- του ΠΔ 455/76 (ΦΕΚ 169 Α'), όπως

τροποποιήθηκε και ισχύει] (επιβατικών και ελαφρών φορτηγών) προς εξυπηρέτηση των δημοτών με τους εξής όρους:

Άρθρο 1^ο

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και μειοδοτική, για την μίσθωση κατάλληλων χώρων για χρήση ως υπαίθριων χώρων στάθμευσης οχημάτων [ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄-Υπαίθριοι σταθμοί αυτοκινήτων- του ΠΔ 455/76 (ΦΕΚ 169 Α΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει] (επιβατικών και ελαφρών φορτηγών) προς εξυπηρέτηση των δημοτών .

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, σε τόπο, σε ημέρα και ώρα που θα οριστεί από τον Δήμαρχο, ενώπιον της Επιτροπής του διαγωνισμού, μετά την σύνταξη της έκθεσης καταλληλότητας από την αρμόδια επιτροπή.

Άρθρο 2^ο

Για λόγους όσο το δυνατό καλύτερης ισοκατανομής των θέσεων στάθμευσης που θα διατεθούν από τη μίσθωση, εγκρίνει τον νοητό διαχωρισμό της πόλης σε οκτώ (8) τομείς ως εξής:

ΤΟΜΕΑΣ I : Όθωνος Αμαλίας – Κ. Παλαιολόγου – Λυκούργου – Λεωνίδου – Όθωνος Αμαλίας

ΤΟΜΕΑΣ II : Όθωνος Αμαλίας – Αρχιδάμου – Λυκούργου – Κ. Παλαιολόγου – Όθωνος Αμαλίας

ΤΟΜΕΑΣ III : Λυκούργου – Αρχιδάμου – Τριακοσίων – Κ. Παλαιολόγου – Λυκούργου

ΤΟΜΕΑΣ IV : Λυκούργου – Κ. Παλαιολόγου – Τριακοσίων – Λεωνίδου – Λυκούργου

ΤΟΜΕΑΣ V : Κ. Παλαιολόγου – Όθωνος Αμαλίας – Λεωνίδου – Λυκούργου – Πλατανιστά (νότια) – Βυζαντίου – Αναπήρων – Εθνικής Αντίστασης – Κ. Παλαιολόγου

ΤΟΜΕΑΣ VI : Κ. Παλαιολόγου – Εθνεγερσίας (Ανώνυμος 25) - Πλαταιών - Ορθίας Αρτέμιδος – Όθωνος Αμαλίας (προεκτ.) - Κ. Παλαιολόγου

ΤΟΜΕΑΣ VII : Όθωνος Αμαλίας (προεκτ.) – Αθ. Ματάλλα – Των 118 (προεκτ.) – Τριακοσίων μέχρι συμβολή με Αρχιδάμου – Αρχιδάμου – Όθωνος Αμαλίας(προέκταση)

ΤΟΜΕΑΣ VIII : Λεωνίδου – Τριακοσίων - Πλατανιστά – Λυκούργου - Λεωνίδου

Σε κάθε έναν από τους τομείς I, II, III, IV εγκρίνεται η δημιουργία μέχρι δύο (2)

ανεξάρτητων χώρων στάθμευσης, με τουλάχιστον 20 θέσεων στάθμευσης έκαστος .

Σε κάθε έναν από τους τομείς V, VI, VII, VIII εγκρίνεται η δημιουργία ενός (1) χώρου στάθμευσης για την κάλυψη τουλάχιστον 20 θέσεων στάθμευσης.

Οι υπό μίσθωση χώροι δύνανται:

α) Να είναι ασκεπή αδόμητα οικόπεδα χωρίς διαμόρφωση

ή (εναλλακτικά)

β) Να διαθέτουν Βεβαίωση Νόμιμης Λειτουργίας από την Δ/ση Μεταφορών, κατά τα οριζόμενα στην οικ. 13929/929/11-4-2014 (ΑΔΑ:ΒΙΚ51-ΕΞΝ) εφαρμοστική Εγκύκλιο Διαταγή.

ή (εναλλακτικά)

γ) Να πληρούν αποδεδειγμένα τις προϋποθέσεις και να έχουν εκτελεστεί όλα τα απαιτούμενα έργα σε αυτούς, με τις εγκρίσεις που προβλέπει η αναφερόμενη στην προηγούμενη παράγραφο Εγκύκλιος Διαταγή, ώστε να βρίσκονται σε άμεση ετοιμότητα για υποβολή πλήρους φακέλου αδειοδότησης από την Δ/ση Μεταφορών, κατά τα οριζόμενα στην οικ. 13929/929/11-4-2014 (ΑΔΑ:ΒΙΚ51-ΕΞΝ) εφαρμοστική Εγκύκλιο

Οι υπό μίσθωση χώροι πρέπει να πληρούν κατ' ελάχιστο τις προϋποθέσεις του «ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ» που ακολουθεί.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ:

Είδος προσφερόμενου χώρου:	Ελάχιστες απαιτήσεις:
Α΄ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ: Αδόμητο αδιαμόρφωτο οικόπεδο	<ul style="list-style-type: none"> - Να ορίζεται επακριβώς η θέση του και να βρίσκεται σε έναν από τους ΤΟΜΕΙΣ Ι,ΙΙ,ΙΙΙ, ΙV, V, VI, VII, VIII - Να έχει επιφάνεια μεγαλύτερη των 500 τ.μ. - Να επιτρέπεται η χρήση από πολεοδομική άποψη για αδειοδότηση υπαιθρίου σταθμού αυτοκινήτων - Να έχει πρόσβαση / πρόσωπο σε οδό του Σ.Πόλης - Να μην υπόκειται στους περιορισμούς του άρθρου 28 του ΠΔ 455/76 και να πληροί τους όρους αυτού - Να παρέχεται η εξουσιοδότηση στο Δήμο να εκτελέσει τις απαιτούμενες εργασίες / διαμορφώσεις / κατασκευές ώστε να αδειοδοτηθεί (Βεβαίωση Νόμιμης Λειτουργίας από την Δ/νση Μεταφορών, κατά τα οριζόμενα στην οικ. 13929/929/11-4-2014 (ΑΔΑ:ΒΙΚ51-ΕΞΝ) εφαρμοστική Εγκύκλιο Διαταγή)
Β΄ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ Διαμορφωμένος και αδειοδοτημένος χώρος στάθμευσης	<ul style="list-style-type: none"> - Να ορίζεται επακριβώς η θέση του και να βρίσκεται σε έναν από τους ΤΟΜΕΙΣ Ι,ΙΙ,ΙΙΙ, ΙV, V, VI, VII, VIII - Να διαθέτει Βεβαίωση Νόμιμης Λειτουργίας από την Δ/νση Μεταφορών, κατά τα οριζόμενα στην οικ. 13929/929/11-4-2014 (ΑΔΑ:ΒΙΚ51-ΕΞΝ) εφαρμοστική Εγκύκλιο Διαταγή - Να διαθέτει τουλάχιστον 20 θέσεις στάθμευσης (σύμφωνα με το σχέδιο κάτοψης που συνοδεύει την άδεια)
Γ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ Διαμορφωμένος χώρος στάθμευσης έτοιμος για άμεση υποβολή φακέλου αδειοδότησης	<p>Να ορίζεται επακριβώς η θέση του και να βρίσκεται σε έναν από τους ΤΟΜΕΙΣ Ι,ΙΙ,ΙΙΙ, ΙV, V, VI, VII, VIII</p> <ul style="list-style-type: none"> - Να έχουν εκτελεστεί νομίμως τα υφιστάμενα έργα και να υπάρχουν οι απαραίτητες προς τούτο αδειοδοτήσεις και εγκρίσεις (π.χ. βεβαίωση χρήσεων γης, άδεια δόμησης κ.λ.π), καθώς και τα δικαιολογητικά έγκρισης που προβλέπονται στην ΑΔΑ:ΒΙΚ51-ΕΞΝ ώστε να υφίσταται ετοιμότητα για άμεση υποβολή φακέλου για χορήγηση Βεβαίωσης Νόμιμης Λειτουργίας από την Δ/νση Μεταφορών, κατά τα οριζόμενα στην οικ. 13929/929/11-4-2014 (ΑΔΑ:ΒΙΚ51-ΕΞΝ) εφαρμοστική Εγκύκλιο Διαταγή

	- Να διαθέτει τουλάχιστον 20 θέσεις στάθμευσης (σύμφωνα με το σχέδιο κάτοψης που συνοδεύει την άδεια)
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

Στο παρόν επισυνάπτεται στο τέλος απόσπασμα Σχεδίου Πόλης Σπάρτης στο οποίο επισημαίνεται η νοητή οριοθέτηση των προαναφερομένων ΤΟΜΕΩΝ (I,II,III,IV,V,VI,VII,VIII).

Άρθρο 3^ο

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της εκδήλωσης ενδιαφέροντος από το Δήμο. Η προσφορά ενδιαφέροντος κατατίθεται, σε φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία, στο Πρωτόκολλο του Δήμου Σπάρτης (Ευαγγελιστρίας αρ.85-87) προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου. Στη συνέχεια αρμοδίως θα αποσταλούν οι προσφορές στην επιτροπή εκτίμησης η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης καθώς και την εκτίμηση της αξίας του ακινήτου. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από την λήψη των προσφορών (άρθρο 5,7,8 του 270/81Π.Δ.)

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ:

Η αξιολόγηση θα γίνει για κάθε τομέα ανεξάρτητα και για κάθε περίπτωση ανεξάρτητα. Μεταξύ των προσφερομένων ακινήτων εφαρμόζεται η εξής σειρά προτίμησης (κατά φθίνουσα σειρά):

1. Ακίνητα που ανήκουν στην Β΄ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ: Διαμορφωμένος και αδειοδοτημένος χώρος στάθμευσης (πρώτη επιλογή)
2. Ακίνητα που ανήκουν στην Γ΄ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ: Διαμορφωμένος χώρος στάθμευσης έτοιμος για άμεση υποβολή φακέλου αδειοδότησης (δεύτερη επιλογή)
3. Ακίνητα που ανήκουν στην Α΄ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ: Αδόμητο αδιαμόρφωτο οικοπέδο (Τρίτη επιλογή)

Μεταξύ των ακινήτων της περίπτωσης Α, προτεραιότητα στην σειρά προτίμησης έχουν αυτά που θα επιλέξουν οι ιδιοκτήτες, με δικές τους δαπάνες, να εκτελέσουν τις απαιτούμενες εργασίες / διαμορφώσεις / κατασκευές ώστε να αδειοδοτηθεί (Βεβαίωση Νόμιμης Λειτουργίας από την Δ/ση Μεταφορών, κατά τα οριζόμενα στην οικ. 13929/929/11-4-2014 (ΑΔΑ:ΒΙΚ51-ΕΞΝ) εφαρμοστική Εγκύκλιο Διαταγή). Αυτό θα το δηλώνουν έξ αρχής στην αίτηση συμμετοχής τους.

Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος τις κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης (άρθρο 5, παρ. 4 Π.Δ. 270/1981).

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως ή αντιπρόσωποι αυτών με τα ανάλογα έγγραφα εξουσιοδότησης, τα οποία θα προσκομίσουν ενώπιον της Επιτροπής διαγωνισμού.

Η αξιολόγηση θα γίνει για κάθε τομέα ανεξάρτητα - ξεκινώντας από τον τομέα I και καταλήγοντας στον τομέα VIII,

Η αξιολόγηση γίνεται μεταξύ ακινήτων που ανήκουν στον ίδιο τομέα και τηρείται η σειρά προτίμησης ως άνω. Μόνο για όσα ακίνητα ανήκουν στον ίδιο τομέα, στην ίδια περίπτωση, με

παρόμοιες προϋποθέσεις προσφοράς επιλέγεται το οικονομικότερο ανά μονάδα επιφανείας(τ.μ.) και ακολουθείται η μειοδοτική διαδικασία προσφορών.

Αρχικά στο πρακτικό καταγράφονται αλφαβητικά, βάση επωνύμου, οι προσφορές των ακινήτων, ανά τομέα και ανά κατηγορία ακινήτου.

Μετέπειτα θα δίνονται φανερά, προφορικά κατά αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως, οι οικονομικές προσφορές των κατάλληλων προσφερόμενων ακινήτων.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον μειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη. Για να γίνει δεκτή οποιαδήποτε προσφορά, πρέπει μετά την έναρξή της δημοπρασίας το εκάστοτε αποτέλεσμα αυτής, να απέχει κατά πέντε (5%) τουλάχιστον μετά την πρώτη προσφορά.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη ή τους μειοδότες και τον εγγυητή ή τους εγγυητές.

Άρθρο 4ο

Ο κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει **επί ποινή αποκλεισμού** κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει :

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως

2. Νομιμοποιητικά έγγραφα ιδιοκτησίας, πρωτότυποι τίτλοι ιδιοκτησίας ή ακριβή αντίγραφα

- τίτλοι ιδιοκτησίας,
- Ε9,
- βεβαίωση κτηματολογίου (εφόσον στην περιοχή υπάρχει κτηματολόγιο)

3. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Σπάρτης περί μη οφειλής

4. Φορολογική, Ασφαλιστική ενημερότητα ΕΦΚΑ,
Σε περίπτωση που δεν έχει υποχρέωση ασφάλισης στον ΟΑΕΕ θα υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση περί μη υποχρέωσης ασφάλισης .

5. Φάκελος τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει :

Α) Τεχνική έκθεση, στην οποία θα αναφέρονται λεπτομερώς η επιφάνεια , η θέση, η χαρακτηρισμένη πολεοδομικά χρήση του και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρεται ως κατωτέρω:

Ενδεικτικά αναγράφονται :

α) τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου και το ΑΦΜ του.

β) σε ποιο νοητό τομέα ανήκει το ακίνητό τους, τη θέση του και την επιφάνεια του.

γ) Ανάλογα με την περίπτωση π.χ. :

Γ1) Σε αδόμητο αδιαμόρφωτο οικόπεδο :

Να ορίζεται επακριβώς η θέση του, ο νοητός τομέας του ο οποίος πρέπει να είναι ένας από τους ΤΟΜΕΙΣ I,II,III, IV, V, VI, VII, VIII,

η επιφάνειά του, πρέπει να είναι μεγαλύτερη των 500 τ.μ. ,

η χρήση του, πρέπει να επιτρέπεται από πολεοδομικής άποψης για αδειοδότηση υπαίθριου σταθμού αυτοκινήτων (προσκόμιση σχετικής βεβαίωσης από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία)

και πρέπει να έχει πρόσβαση /πρόσωπο σε οδό του Σ.Πόλης

(τυπικά κάποια από αυτά θα επιβεβαιώνονται από το τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου)

Υπεύθυνη δήλωση ότι το ακίνητό του δεν υπόκειται στους περιορισμούς του άρθρου 28 του ΠΔ 455/76 και ότι πληροί τους όρους αυτού.

Εξουσιοδότηση στο Δήμο να εκτελέσει τις απαιτούμενες εργασίες / διαμορφώσεις / κατασκευές ώστε να αδειοδοτηθεί (Βεβαίωση Νόμιμης Λειτουργίας από την Δ/νση Μεταφορών, κατά τα οριζόμενα στην οικ. 13929/929/11-4-2014 (ΑΔΑ:ΒΙΚ51-ΕΞΝ) εφαρμοστική Εγκύκλιο Διαταγή).

Η υπεύθυνη δήλωση ότι θα αναλαμβάνει ο ιδιοκτήτης με δικές του δαπάνες, να εκτελέσει τις απαιτούμενες εργασίες / διαμορφώσεις / κατασκευές ώστε να αδειοδοτηθεί (Βεβαίωση Νόμιμης Λειτουργίας από την Δ/νση Μεταφορών, κατά τα οριζόμενα στην οικ. 13929/929/11-4-2014 (ΑΔΑ:ΒΙΚ51-ΕΞΝ) εφαρμοστική Εγκύκλιο Διαταγή).

Γ2) σε διαμορφωμένο και αδειοδοτημένο χώρο στάθμευσης

Να ορίζεται επακριβώς η θέση του, ο νοητός τομέας του ο οποίος πρέπει να είναι ένας από τους ΤΟΜΕΙΣ Ι,ΙΙ,ΙΙΙ, ΙV, V, VI, VII, VIII (τυπικά αυτά θα επιβεβαιώνονται από το τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου)

Βεβαίωση Νόμιμης Λειτουργίας υπαίθριου σταθμού οχημάτων από την Δ/νση Μεταφορών, κατά τα οριζόμενα στην οικ. 13929/929/11-4-2014 (ΑΔΑ:ΒΙΚ51-ΕΞΝ) εφαρμοστική Εγκύκλιο Διαταγή

Να διαθέτει τουλάχιστον 20 θέσεις στάθμευσης (σύμφωνα με το σχέδιο κάτοψης που συνοδεύει την άδεια)

Γ3) σε διαμορφωμένο χώρο στάθμευσης έτοιμο για άμεση υποβολή φακέλου αδειοδότησης

Να ορίζεται επακριβώς η θέση του, ο νοητός τομέας του ο οποίος πρέπει να είναι ένας από τους ΤΟΜΕΙΣ Ι,ΙΙ,ΙΙΙ, ΙV, V, VI, VII, VIII (τυπικά αυτά επιβεβαιώνονται από το τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου)

Να έχουν εκτελεστεί νομίμως τα υφιστάμενα έργα και να υπάρχουν οι απαραίτητες προς τούτο αδειοδοτήσεις και εγκρίσεις (π.χ. βεβαίωση χρήσεων γης, άδεια δόμησης κ.λ.π), καθώς και τα δικαιολογητικά έγκρισης που προβλέπονται στην ΑΔΑ:ΒΙΚ51-ΕΞΝ ώστε να υφίσταται ετοιμότητα για άμεση υποβολή φακέλου για χορήγηση Βεβαίωσης Νόμιμης Λειτουργίας υπαίθριου σταθμού οχημάτων από την Δ/νση Μεταφορών, κατά τα οριζόμενα στην οικ. 13929/929/11-4-2014 (ΑΔΑ:ΒΙΚ51-ΕΞΝ) εφαρμοστική Εγκύκλιο Διαταγή

Να διαθέτει τουλάχιστον 20 θέσεις στάθμευσης (σύμφωνα με το σχέδιο κάτοψης που συνοδεύει την άδεια)

Εξουσιοδότηση στο Δήμο να εκτελέσει τις απαιτούμενες ενέργειες ώστε να υποβάλλει το φάκελο για τη χορήγηση Βεβαίωσης Νόμιμης Λειτουργίας υπαίθριου σταθμού οχημάτων από την Δ/νση Μεταφορών, κατά τα οριζόμενα στην οικ. 13929/929/11-4-2014 (ΑΔΑ:ΒΙΚ51-ΕΞΝ) εφαρμοστική Εγκύκλιο Διαταγή).

Ειδικότερα και σύμφωνα με το τεχνικό παράρτημα :

Αφού θα διατυπώνεται επακριβώς σε ποια εκ των περιπτώσεων (Α ΄ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ: Αδόμητο αδιαμόρφωτο οικόπεδο, Β΄ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ Διαμορφωμένος και αδειοδοτημένος χώρος στάθμευσης, Γ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ Διαμορφωμένος χώρος στάθμευσης έτοιμος για άμεση υποβολή φακέλου αδειοδότησης) εντάσσεται το προσφερόμενο ακίνητο και θα υποβάλλονται απαραίτητα επί ποινή αποκλεισμού τα δικαιολογητικά ή λοιπά στοιχεία που τεκμηριώνουν με σαφήνεια την εκπλήρωση των αναφερομένων στην στήλη «Ελάχιστες Απαιτήσεις» του Τεχνικού Παραρτήματος, ανάλογα με την εντασσόμενη περίπτωση.

Β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου και ότι δεσμεύεται να παρέχει στο Δήμο κάθε στοιχείο ή έγγραφο που αφορά το ακίνητό του και είναι απαραίτητο για την χορήγηση της βεβαίωσης νόμιμης λειτουργίας.

Γ) Τοπογραφικό διάγραμμα ακινήτου, συνταγμένο από αρμόδιο τεχνικό, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές σύνταξης, με απόσπασμα σχεδίου πόλεως (ώστε να φαίνεται και η θέση του ακινήτου)

Δ) i) Πιστοποιητικό μεταγραφής, ii) Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας
iii) Πιστοποιητικό βαρών (βεβαίωση περί μη βαρών και ελεύθερο άλλων δεσμεύσεων ή και υποχρεώσεων), iv) Πιστοποιητικό μη διεκδικήσεων από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό γραφείο (εφόσον υπάρχει). Τα ανωτέρω μπορεί να αναγράφονται σε ένα πιστοποιητικό.

Ε) Υπεύθυνη δήλωση, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα ότι στο ακίνητό του δεν υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες χρήσεις και σε περίπτωση που το ακίνητό του επιλεγεί προς μίσθωση θα προσκομίσει βεβαίωση από μηχανικό σύμφωνα με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία, απαραίτητα πριν την υπογραφή της σύμβασης .

Άρθρο 5°

Ουδείς γίνεται δεκτός στην δεύτερη φάση της δημοπρασίας, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του, στην επιτροπή διαγωνισμού, εγγυητική επιστολή (γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας) , ποσού ίσου προς το 10% του ετήσιου προσφερόμενου μισθώματος .

Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία επιστρέφεται : α) στους τελευταίους μειοδότες μετά την υπογραφή της σύμβασης και β) στους υπόλοιπους μετέχοντες, μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

Άρθρο 6°

Ο τελευταίος ή οι τελευταίοι μειοδότες υποχρεούνται να παρουσιάσουν ο καθένας αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Διαφορετικά κηρύσσονται έκπτωτοι και οφείλουν να αποζημιώσουν τον Δήμο, σύμφωνα με τα άρθρα 197,198 του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 7°

Ο τελευταίος μειοδότης (ή οι μειοδότες) δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση :

- α) από τη μη έγκριση, των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα,
- β) ή από ανάκληση της απόφασης περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας
- γ) ή από την καθυστέρηση της εγκατάστασης του Δήμου που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή κάποιο πραγματικό κώλυμα,
- δ) ή από οποιαδήποτε λόγο που επιφέρει την μη δυνατότητα υλοποίησης του σκοπού μίσθωσης, με οποιοδήποτε τρόπο από το Δήμο και με αποτέλεσμα τη μονομερή λύση της σύμβασης αυτής από την πλευρά του Δήμου .

Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματα της, τριάντα (30) ημέρες τουλάχιστον μετά την κοινοποίηση της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του Δήμου για καταβολή μισθωμάτων.

Άρθρο 8°

Έχουν άδεια να συμμετέχουν στον διαγωνισμό και οι ιδιοκτήτες χώρων, οι οποίοι έχουν ενεργή σύμβαση με το Δήμο Σπάρτης ως υπαίθριοι χώροι στάθμευσης οχημάτων. Αν επιλεγούν από την αρμόδια επιτροπή καταλληλότητας και συμφέρουν οικονομικά οι προσφορές τους, σε αυτούς τους χώρους, η νέα σύμβαση θα ξεκινά μετά τη λήξη της υπάρχουσας σύμβασης με το Δήμο Σπάρτης και η διάρκειά της θα εξαρτάται ανάλογα με την περίπτωση που εντάσσεται το ακίνητο βάση του άρθρου 10 του παρόντος .

Άρθρο 9°

Ο τελευταίος μειοδότης (ή οι μειοδότες) υποχρεούται μετά από έγγραφη ειδοποίηση του Δήμου Α) να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Β) να προσκομίσει βεβαίωση από μηχανικό σύμφωνα με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία, απαραίτητα πριν την υπογραφή της σύμβασης, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα ότι στο ακίνητό του δεν υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες χρήσεις. (άρθρο4Ε)

Η σύμβαση συντάσσεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα εκ των οποίων παραλαμβάνουν από ένα ο κάθε συμβαλλόμενος, η προϊσταμένη αυτής αρχή και ένα η αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Άρθρο 10°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται :

1. Στα ακίνητα των περιπτώσεων Β και Γ, τα οποία είναι αδειοδοτημένα ή έτοιμα προς αδειοδότηση, για **δέκα** χρόνια, αρχομένης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης μετά τη λήξη της σύμβασης, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από την Δημοτική Αρχή και με τη συναίνεση του ιδιοκτήτη. Η αδειοδότηση θα γίνεται είτε από το Δήμο είτε από τους ιδιοκτήτες.
2. Στα ακίνητα της περιπτώσεως Α που οι ιδιοκτήτες θα επιλέξουν με δικές τους δαπάνες, να εκτελέσουν τις απαιτούμενες εργασίες / διαμορφώσεις / κατασκευές ώστε να αδειοδοτηθεί (Βεβαίωση Νόμιμης Λειτουργίας από την Δ/ση Μεταφορών, κατά τα οριζόμενα στην οικ. 13929/929/11-4-2014 (ΑΔΑ:ΒΙΚ51-ΕΞΝ) εφαρμοστική Εγκύκλιο Διαταγή), για **δέκα** χρόνια, αρχομένης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης μετά τη λήξη της σύμβασης, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από την Δημοτική Αρχή και με τη συναίνεση του ιδιοκτήτη. Για την ανωτέρω διαμόρφωση οι ιδιοκτήτες θα έχουν περιθώριο 1 έτους από την υπογραφή της σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης (αφού θα προσκομίσουν ανάλογα δικαιολογητικά στο Δήμο από τα οποία να προκύπτει αντικειμενική αδυναμία μη οφειλόμενη στους ίδιους για την ολοκλήρωση της διαμόρφωσης) και σε περίπτωση που δεν προχωρήσουν στα ανωτέρω, η μισθωτική σχέση θα διακόπτεται μονομερώς από το Δήμο Σπάρτης, με διακοπή του μισθώματος χωρίς αποζημίωση και με τη δυνατότητα διεκδίκησης του Δήμου από τους ιδιοκτήτες αποζημίωσης, σύμφωνα με τα άρθρα 197,198 του Αστικού Κώδικα. Την παράταση της διαδικασίας διαμόρφωσης ή τη διακοπή της μισθωτικής σχέσης την αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο.Μετά το τέλος των απαραίτητων διαμορφώσεων, η αδειοδότηση θα γίνεται είτε από το Δήμο είτε από τους ιδιοκτήτες.
3. Στα ακίνητα τις περιπτώσεως Α που οι ιδιοκτήτες θα επιλέξουν τις ανωτέρω εργασίες να τις κάνει ο Δήμος η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για **δύο** χρόνια αρχομένης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης .

Πρέπει να γίνει η διαμόρφωση και η αδειοδότηση των χώρων και αν αυτό δεν καταστεί δυνατό, για οποιαδήποτε αιτία, ο Δήμος έχει το δικαίωμα σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή (εντός των δύο ετών) σε διακοπή μισθωτικής σχέσης μονομερώς, και διακοπή του μισθώματος χωρίς αποζημίωση μετά από απόφαση της δημοτικής αρχής. Μετά το τέλος των απαραίτητων διαμορφώσεων η αδειοδότηση θα γίνεται είτε από το Δήμο είτε από τους ιδιοκτήτες. Αφού γίνουν οι απαραίτητες διαμορφώσεις και τα ακίνητα πλέον είναι έτοιμα προς αδειοδότηση ή έχουν αδειοδοτηθεί, η διάρκεια της μίσθωσης μετά τα δύο χρόνια παρατείνεται έως δέκα χρόνια (μετά από απόφαση της δημοτικής αρχής) και ισχύουν τα της περίπτωσης 1 του παρόντος άρθρου 10 .

Γενικότερα σε κάθε περίπτωση, αν για οποιαδήποτε λόγο δεν καταστεί δυνατή η υλοποίηση του σκοπού μίσθωσης, με οποιοδήποτε τρόπο, ο Δήμος έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης αυτής από την πλευράς του με διακοπή της μίσθωσης, χωρίς αποζημίωση προς τους ιδιοκτήτες.

Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματα της, τριάντα (30) ημέρες τουλάχιστον μετά την κοινοποίηση της.

Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του Δήμου για καταβολή μισθωμάτων.

Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που διαμορφώθηκαν τα ακίνητά τους (είτε από τους ίδιους είτε από το Δήμο) και είναι έτοιμα προς αδειοδότηση ή αδειοδοτήθηκαν, δεσμεύονται στη δεκαετή σύμβαση και σε περίπτωση αθέτησης των ανωτέρω ο ιδιοκτήτης θα οφείλει αποζημίωση στον Δήμο, σύμφωνα με τα άρθρα 197,198 του Αστικού Κώδικα. Πέρα από την ανωτέρω ευθύνη από τα άρθρα 197 και 198 του αστικού κώδικα θα εκπίπτει και ποινική ρήτρα υπέρ του Δήμου το ύψος της οποίας θα καθορίζεται ανά περίπτωση με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εκτός αν το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει διαφορετικά.

Σε όλα τα στάδια, οι ιδιοκτήτες όλων των περιπτώσεων, είναι υποχρεωμένοι να παρέχουν όλα τα στοιχεία που χρειάζεται ο Δήμος και να τον διευκολύνουν για ότι χρειαστεί.

Άρθρο 11°

Το μίσθιο θα αναπροσαρμοστεί μετά το 2^ο έτος (και για κάθε έτος) κατά ποσοστό 75% της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή, του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος, όπως προσδιορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία. Οι αναπροσαρμογές θα είναι σύμφωνες με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 12°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται και δεν υποχρεούται να καταβάλλει καμιά αποζημίωση στον εκμισθωτή για επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο ακίνητο του, οφειλόμενες στη συνήθη χρήση ή σε τυχαίο γεγονός, ανωτέρας βίας, κ.λ.π. (η έννοια των συνήθων χρήσεων επί μισθώσεων των υπηρεσιών είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων).

Άρθρο 14°

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο δεκαήμερο έκαστου μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου και το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.

Άρθρο 15°

Το πρακτικό της δημοπρασίας κατακυρώνεται από την Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 5 παρ. 8 ΠΔ 270/81 και 72 παρ. 1ε Ν. 2852/2010). Η Οικονομική Επιτροπή, πριν από την επικύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας, λαμβάνει υπόψη της την μισθωτική αξία του ακινήτου, όπως αυτή προσδιορίστηκε με την έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης, στην οποία αναφέρονται τα στοιχεία που έλαβε υπόψη της. Οι αποφάσεις των Δήμων που αφορούν την μίσθωση ακινήτων από τρίτους υπάγονται στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας των πράξεων των Ο.Τ.Α. (άρθρο 225 ν4555/2018)

Άρθρο 16°

Η δημοπρασία (ανά τομέα) επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης, σε κάποιον από τους τομείς .

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις .

Άρθρο 17°

Για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και την αξιολόγηση των προσφορών συγκροτεί επιτροπή από τους υπαλλήλους :

1. Καλαβρυτινός Ανδρέας, ως Πρόεδρος

2. Καπετανέα Παναγιώτα ως μέλος

3. Τραγάς Δημήτριος , ως μέλος και γραμματέας

με αναπληρωματικούς (ο πρώτος αναπληρώνει κάθε τακτικό μέλος που απουσιάζει και ούτω καθ εξής) :

1. Πανόπουλος Βασίλης

2. Μανιάτης Παναγιώτης

3. Σμυρνιός Γεώργιος

Άρθρο 18°

Απαραίτητη προϋπόθεση πριν την υπογραφή της σύμβασης, τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης, να έχουν εξοφληθεί από τους μειοδότες.

Άρθρο 19°

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον 10 ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής, στον πίνακα ανακοινώσεων

του δημοτικού καταστήματος της έδρας που είναι το δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου, στην ιστοσελίδα του Δήμου Σπάρτης και στο ΚΗΜΔΗΣ .

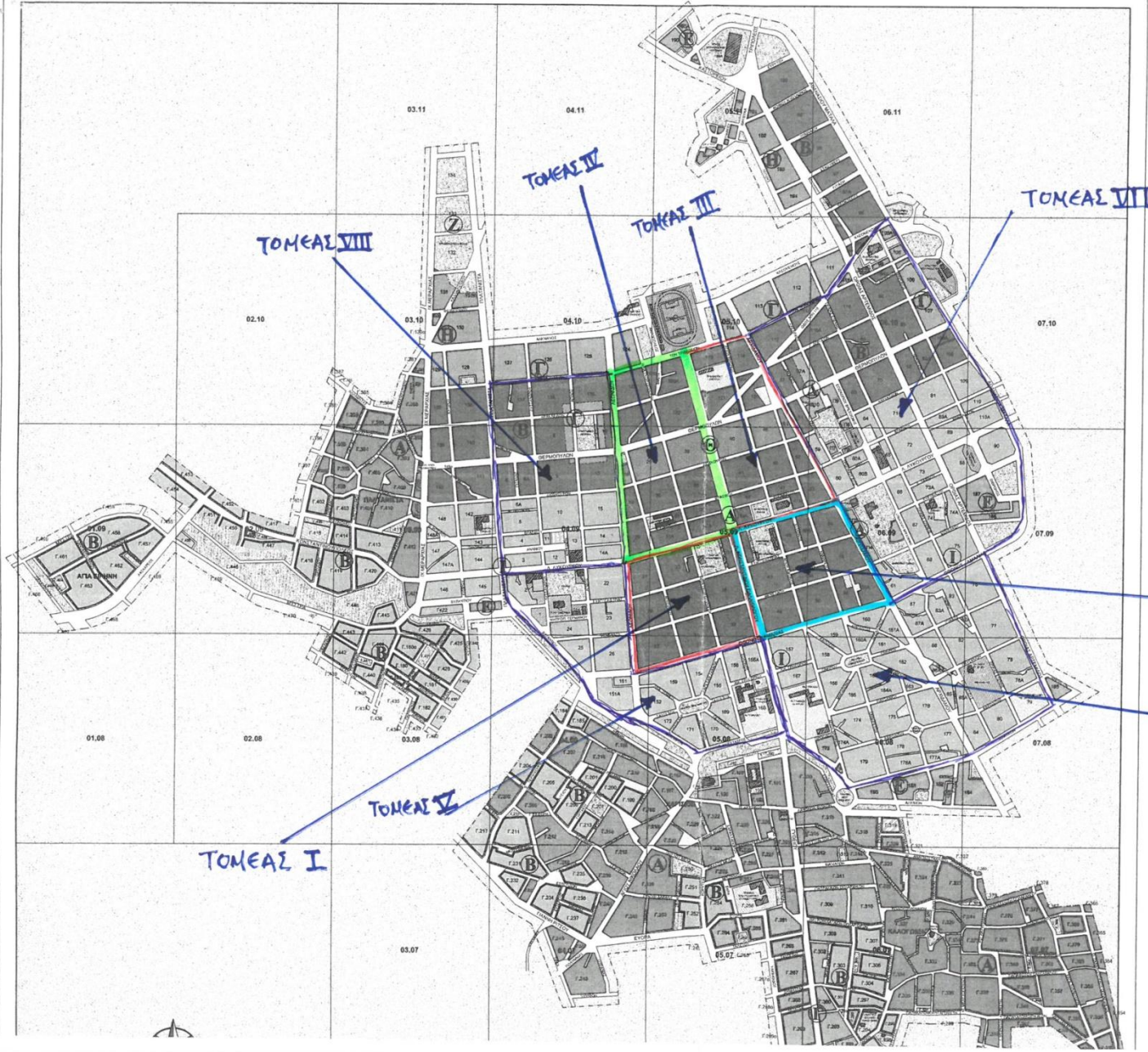
Η Περίληψη Διακήρυξης θα δημοσιευτεί στις εφημερίδες «ΛΑΚΩΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ» και στη Γενική των Δημοπρασιών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 674/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Επίσης περίληψης Διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Σπάρτης και στο πρόγραμμα διαύγεια .

Άρθρο 20^ο

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν αντίγραφο της διακήρυξης από την οικονομική υπηρεσία και από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Σπάρτης .

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την οικονομική υπηρεσία και από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Σπάρτης, ημέρες Δευτέρα-Παρασκευή και ώρες 08.00-14.00. Διεύθυνση Σπάρτη, Τηλέφωνο 2731361102 ή 2731363360.

Ο Δήμαρχος
Ευάγγελος Βαλιώτης



ΤΟΜΕΑΣ VIII

ΤΟΜΕΑΣ IV

ΤΟΜΕΑΣ III

ΤΟΜΕΑΣ VII

ΤΟΜΕΑΣ II

ΤΟΜΕΑΣ VI

ΤΟΜΕΑΣ V

ΤΟΜΕΑΣ I