



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ., ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ., ΥΠ.
ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΣΤΗΝ
Τ.Κ ΜΥΣΤΡΑ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 2017/083

CPV:

45236210-5 Εργασίες διάστρωσης παιδικής χαράς
37535200-9: Εξοπλισμός παιδικής χαράς
45340000-2 Εργασίες τοποθέτησης περιφράξεων,
κιγκλιδωμάτων και εξοπλισμού ασφαλείας
45316100-6 Τοποθέτηση εξοπλισμού φωτισμού
εξωτερικών χώρων

ΕΚΘΕΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

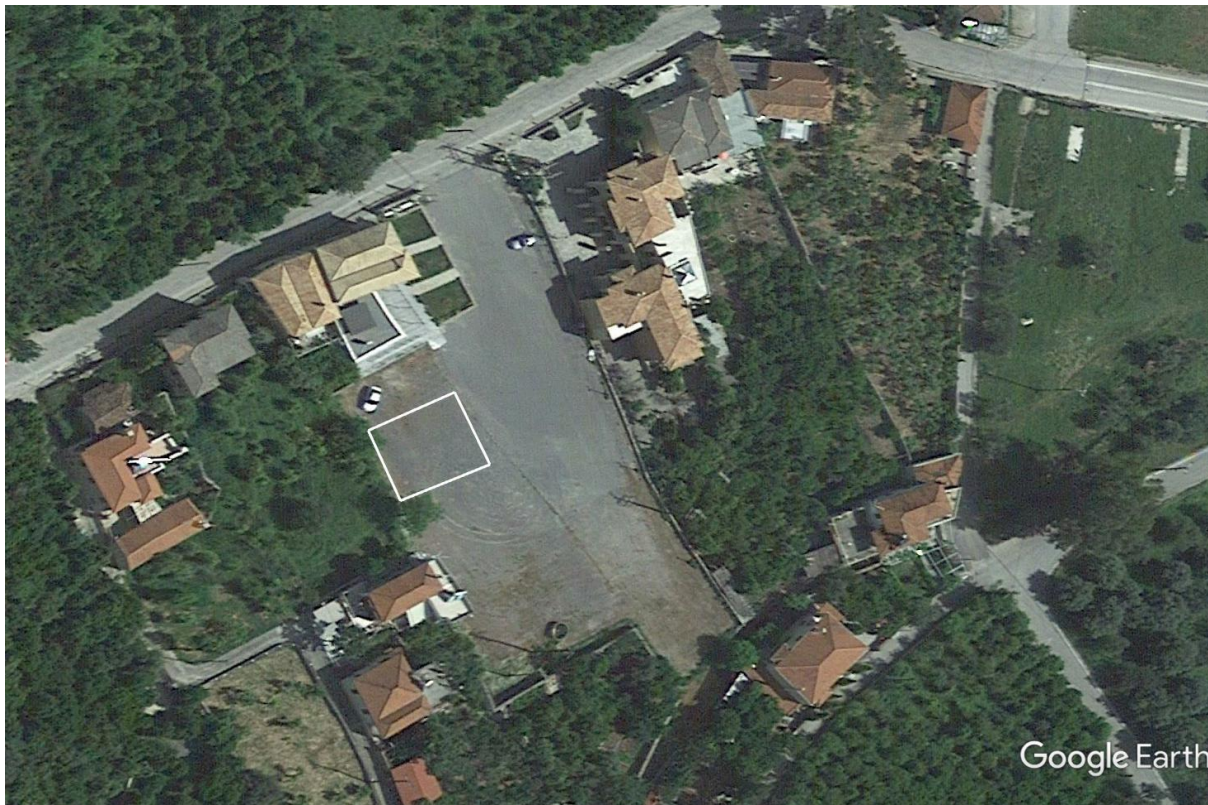
Ο Δήμος Σπάρτης, μέσα στα πλαίσια που του επιτρέπουν οι οικονομικές δυνατότητές του, σκοπεύει να καταστήσει άμεσα ικανό αριθμό κατάλληλων παιδικών χαρών με μέλημά του την κάλυψη όλων των δημοτικών ενοτήτων προκειμένου να υπάρχουν υπαίθριοι χώροι ψυχαγωγίας νηπίων και παιδιών.

Με την παρούσα μελέτη προϋπολογισμού δαπάνης με το Φ.Π.Α. **71.225,00 €** προβλέπεται να εκτελεσθούν εργασίες κατασκευής μιας (1) νέας παιδικής χαράς στην Δ.Ε Μυστρά, στο Τοπικό διαμέρισμα Μυστρά, που θα καλύψει τις ανάγκες των παιδιών του οικισμού αλλά και των πολυάριθμων επισκεπτών του ευρύτερου ιστορικού χώρου.

Αναλυτικά:

Σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου, εκτάσεως περίπου 4.090,00 m², στο οποίο στεγάζεται το νέο μουσείο φωτογραφικών μηχανών Τάκη Αϊβαλή, προβλέπεται, πλησίον του μουσείου, η δημιουργία μιας νέας παιδικής χαράς εκτάσεως 375 m² περίπου.

Η παιδική χαρά θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της Υ.Α 28492/09 (ΦΕΚ 931B) περί καθορισμού προϋποθέσεων και τεχνικών προδιαγραφών για την κατασκευή και λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και των κοινοτήτων κλπ. όπως αυτή συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μετά την έκδοση της αριθ. 27934/25-7-2014 νέας απόφασης (ΦΕΚ 2029 Β).



Χώρος στον οποίο πρόκειται να κατασκευαστεί η νέα παιδική χαρά της Τ.Κ Μυστρά

Αξιολόγηση καταλληλότητας του χώρου για τη δημιουργία Παιδικής Χαράς (Άρθρο 2^ο της Υ.Α. 28492/2009)

Στη συνέχεια, υπό μορφή πίνακα – ερωτηματολογίου, αξιολογείται το εάν ο συγκεκριμένος χώρος στον οποίο προτείνεται και προγραμματίζεται να κατασκευαστεί η Παιδική Χαρά της Τ.Κ Μυστρά, συγκεντρώνει όλα τα χαρακτηριστικά που είναι απαραίτητα προς τούτο σύμφωνα με το αρθ. 2 της ΥΑ 28492/09.

Ο χώρος που προτείνεται να δημιουργηθεί η παιδική χαρά :	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	Έλεγχος τήρησης Αρθ. 2 ΥΑ 28492/09
Γειτνιάζει με χρήσεις που προκαλούν ατμοσφαιρική ή / και ηχητική ρύπανση ή / και με δραστηριότητες που χρησιμοποιούν επικίνδυνα για την υγεία υλικά ;	ΟΧΙ	Πληρείται η προϋπόθεση της παρ. α) του Αρ. 2 της ΥΑ 28492/09
Γειτνιάζει με δρόμο ταχείας κυκλοφορίας ή κυκλοφορίας βαρέων οχημάτων ;	ΟΧΙ	Πληρείται η προϋπόθεση της παρ. β) του Αρ. 2 της ΥΑ 28492/09
Βρίσκεται πλησίον εγκαταστάσεων κεραιών ή / και συστήματος ηλεκτρικής ενέργειας σε απόσταση τέτοια ώστε να αξιολογείται ενδεχόμενο έκθεσης πέραν των προβλεπομένων ορίων ασφαλείας, σε ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία ή σε ηλεκτρικά και μαγνητικά πεδία ;	Υπάρχει σε μικρή απόσταση εναέριο δίκτυο μέσης & χαμηλής τάσης ρεύματος αλλά σύμφωνα με το αριθ. 1790/21-4-2017 έγγραφο του ΔΕΔΔΗΕ τηρούνται οι αποστάσεις ασφαλείας	Πληρείται η προϋπόθεση της παρ. γ) του Αρ. 2 της ΥΑ 28492/09
Βρίσκεται δίπλα σε περιοχή που εγκυμονεί κινδύνους (όπως κατολισθήσεις, κατακρμνήσεις, καταρρεύσεις, εστίες μόλυνσεων, κλπ) ;	ΟΧΙ	Πληρείται η προϋπόθεση της παρ. δ) του Αρ. 2 της ΥΑ 28492/09
Έχει οπτική επαφή με εγκαταστάσεις που μπορούν να βλάψουν την ψυχική υγεία των παιδιών (όπως νεκροταφεία, φυλακές κ.λπ.) ;	ΟΧΙ	Πληρείται η προϋπόθεση της παρ. ε) του Αρ. 2 της ΥΑ 28492/09
Είναι οπτικά απομονωμένος ;	ΟΧΙ : κάθε σημείο του είναι ορατό από τουλάχιστον μία οικία, το διπλανό μουσείο φωτογραφικών μηχανών ή το δημοτικό δρόμο	Πληρείται η προϋπόθεση της παρ. στ) του Αρ. 2 της ΥΑ 28492/09
Διαθέτει άνετη και ασφαλή πρόσβαση (πεζόδρομος, δρόμος ήπιας κυκλοφορίας, πεζοδρόμιο κ.λπ.) ;	ΝΑΙ : βρίσκεται εντός ευρύτερου ελεύθερου χώρου οικοπέδου του δήμου μεγάλης έκτασης	Πληρείται η προϋπόθεση της παρ. ζ) του Αρ. 2 της ΥΑ 28492/09



Εικόνα 1α: Χώρος στον οποίο πρόκειται να κατασκευαστεί η νέα παιδική χαρά της Τ.Κ Μυστρά



Εικόνα 1β: Χώρος στον οποίο πρόκειται να κατασκευαστεί η νέα παιδική χαρά της Τ.Κ Μυστρά

Για την δημιουργία της νέας παιδικής χαράς προβλέπεται περιληπτικά:

- Η πλήρης τοποθέτηση έξι νέων οργάνων παιδικής χαράς με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

α/α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΟΡΓΑΝΟΥ	ΗΛΙΚΙΑΚΗ ΟΜΑΔΑ	ΥΨΟΣ ΠΤΩΣΗΣ
1	όργανο για ΑΜΕΑ	1,5+	-
2	Μονάδα ξύλινης τραμπάλας	3+	≤1,0
3	μύλος παιδών	3+	≤0,60
4	σύνθετο όργανο	1,5+	≤1,20
5	ξύλινη 4θεσια κούνια	3+	≤1,20
6	ξύλινη κούνια φωλιά	1,5+	≤1,20

Περιληπτικά οι εργασίες κατασκευής που προβλέπονται στη νέα παιδική χαρά της Τ.Κ Μυστρά είναι οι εξής:

- Γενικές εκσκαφές για την διαμόρφωση και κατασκευή-τοποθέτηση των απαιτούμενων σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 1177-1 δαπέδων απορρόφησης κρούσεων στην επιφάνεια πτώσης των οργάνων και στην ζώνη όδευσης. Προβλέπεται η γενική εκσκαφή της επιφάνειας εφαρμογής σε βάθος 25εκ. περίπου, η απομάκρυνση των προϊόντων εκσκαφής, η ισοπέδωση επιφάνειας με προμήθεια αδρανών υλικών και διαβροχή και συμπίεση αυτών, η εφαρμογή ελαφρώς οπλισμένου σκυροδέματος C16/20 με χρήση μεταλλικού πλέγματος ενίσχυσης T131 σε πάχος 10εκ. Πάνω στην ανωτέρω πλάκα στην οποία θα έχουν δοθεί οι κατάλληλες κλίσεις για την απομάκρυνση των ομβρίων, θα τοποθετηθεί σύστημα δαπέδου για προστασία πτώσης από ύψος 1,40 μ. τουλάχιστον, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περιγραφή του τιμολογίου της μελέτης και των σχεδίων εφαρμογής.
- Τοποθέτηση των οργάνων και του αστικού εξοπλισμού παιδικής χαράς που προβλέπει η μελέτη σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή. Θα τοποθετηθούν έξι όργανα (μια τετραθέσια κούνια παιδών-νηπίων, μια κούνια φωλιά, μια ξύλινη τραμπάλα, ένας μύλος, ένα όργανο για ΑΜΕΑ, ένα σύνθετο όργανο), τέσσερα παγκάκια, ένα ξύλινο κιόσκι και δυο επιστήλιοι ξύλινοι κάδοι απορριμμάτων. Η χωροθέτηση των οργάνων και του εξοπλισμού αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο της μελέτης. Η εργασία περιλαμβάνει την ακριβή χάραξη των σημείων θεμελίωσης των οργάνων εντός των μελλοντικών ελεύθερων χώρων και επιφανειών πτώσης εκάστου οργάνου / εξοπλισμού, σημειακές εκσκαφές βάθους έως (μέγιστο) 60-70 cm από την τελική επιφάνεια παιχνιδιού για την κατασκευή των θεμελίων των οργάνων και εξοπλισμού, συναρμολόγηση των οργάνων, τοποθέτησή τους με ακρίβεια εντός των φωλεών θεμελίωσης και σκυροδέτηση των θεμελίων. Όλα τα όργανα πρέπει να φέρουν σήμανση με τις πληροφορίες που απαιτούνται από το πρότυπο EN 1176:2008 και να συνοδεύονται από όλα τα απαραίτητα έντυπα για την τοποθέτηση και συντήρησή τους (σχέδια με τις διαστάσεις της κατασκευής καθώς και του ελεύθερου χώρου που απαιτείται περιμετρικά, οδηγίες εγκατάστασης, οδηγίες θεμελίωσης και οδηγίες συντήρησης).
- Περιμετρικά του χώρου μικροεκσκαφές θα απαιτηθούν για την κατασκευή μικρού περιμετρικού στηθαίου από οπλισμένο σκυρόδεμα για την στήριξη της μεταλλικής περίφραξης της παιδικής χαράς, ύψους 2 μ., περίπου.

- Κατασκευή μεταλλικής περίφραξης με συρμάτινο πάνελ και πόρτας εισόδου με ελάχιστο άνοιγμα 1μ.. Η είσοδος καθώς και οι εσωτερικές ζώνες όδευσης θα διαμορφωθούν ώστε να είναι προσβάσιμες σε ΑΜΕΑ.
- Αβαθείς εκσκαφές για την διαμόρφωση τριών περιμετρικών χώρων πρασίνου. Τοποθέτηση πρόχυτων κρασπέδων κήπου και γέμισμα των χώρων με φυτική γη, κηπόχωμα. Φύτευση θάμνων και μικρών καλλωπιστικών δένδρων που απαιτούνται για την δημιουργία χώρων πρασίνου εντός της παιδικής χαράς, και τοποθέτηση μιας βρύσης πόσιμου νερού με όλα τα υλικά σύνδεσης, σωληνώσεων, φρεατίων κλπ. Το κηπευτικό χώμα θα είναι γόνιμο, επιφανειακό, εύθρυπτο, άμμο-αργιλόδους σύστασης, με αναλογία σε άμμο τουλάχιστον 55 % και κατά το δυνατόν απαλλαγμένο από σβώλους, αγριόχορτα, υπολείμματα ριζών, λίθους μεγαλύτερους των 5 cm και άλλα ξένα ή τοξικά υλικά βλαβερά για την ανάπτυξη φυτών.
- Έργα ηλεκτροφωτισμού ώστε η παιδική χαρά να μπορεί να λειτουργεί και κάποιες ώρες μετά την δύση του ηλίου. Τοποθέτηση τεσσάρων φωτιστικών σωμάτων καθώς και των ιστών αυτών με όλα τα φρεάτια έλξης, σύνδεσης και καλωδιώσεις που απαιτούνται.
- Τοποθέτηση πληροφοριακής πινακίδας παιδικής χαράς σε ορατό σημείο.

Όλα τα όργανα πρέπει να φέρουν σήμανση με τις πληροφορίες που απαιτούνται από το πρότυπο EN 1176:2008 και να συνοδεύονται από όλα τα απαραίτητα έντυπα για την τοποθέτηση και συντήρηση τους (σχέδια με τις διαστάσεις της κατασκευής καθώς και του ελεύθερου χώρου που απαιτείται περιμετρικά, οδηγίες εγκατάστασης, οδηγίες θεμελίωσης και οδηγίες συντήρησης).

Οι παραπάνω επεμβάσεις και εργασίες θα είναι φιλικές προς το περιβάλλον και θα εναρμονίζονται με το υπάρχον φυσικό τοπίο. Σε καμία περίπτωση δεν θα προσβάλλουν το ύψος και το βυζαντινό χαρακτήρα του οικισμού και οι θα εναρμονίζονται τέλεια με το γύρω δομημένο σύνολο. Οι παρεμβάσεις έχουν σκοπό την ασφαλή λειτουργία του χώρου της παιδικής χαράς δημιουργώντας ένα χώρο ελκυστικό για τους μικρούς κατοίκους της περιοχής που θα απολαμβάνουν το παιχνίδι τους σε ένα ασφαλές και ευχάριστο περιβάλλον και θα συμβάλλει στην βελτίωση και αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών και των επισκεπτών του Δήμου.

ΣΠΑΡΤΗ, 3 -5-2018
Οι Συντάξαντες

Σπυρίδων Πατσιλίβας
Π.Ε. Μετ. Μηχ/κός MSc

Παναγιώτης Μανιάτης
Τ.Ε Ηλ/γος Μηχ/κός
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠ. ΔΗΜΑΡΧΟΥ 34417/14-12-17 (ΑΔΑ: ΩΨΕΝΩ1Ν-ΜΝ2)

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΣΠΑΡΤΗ, 3 -5-2018
Ο Προϊστάμενος τμήματος
Μελετών & Κατασκευής Έργων

Κωνσταντίνος Βαρζακάκος
Μηχ/γος Μηχανικός MSc, ΠΕ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΠΑΡΤΗ, 3 -5-2018
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης

Δημήτριος Λιακάκος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ