



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Τμήμα Μελετών & Κατασκευής Έργων

Αρ. μελ. : 2023/005

Έργο: ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ
ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ

Προϋπολογισμός : 250.000,00 €

CPV 45223600 : Κατασκευαστικές εργασίες για σπίτια σκύλων.

CPV 45223810 : Κατασκευές από προκατασκευασμένα στοιχεία

CPV 45340000 : Εργασίες τοποθέτησης περιφράξεων, κιγκλιδωμάτων και εξοπλισμού ασφαλείας.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Αντικείμενο

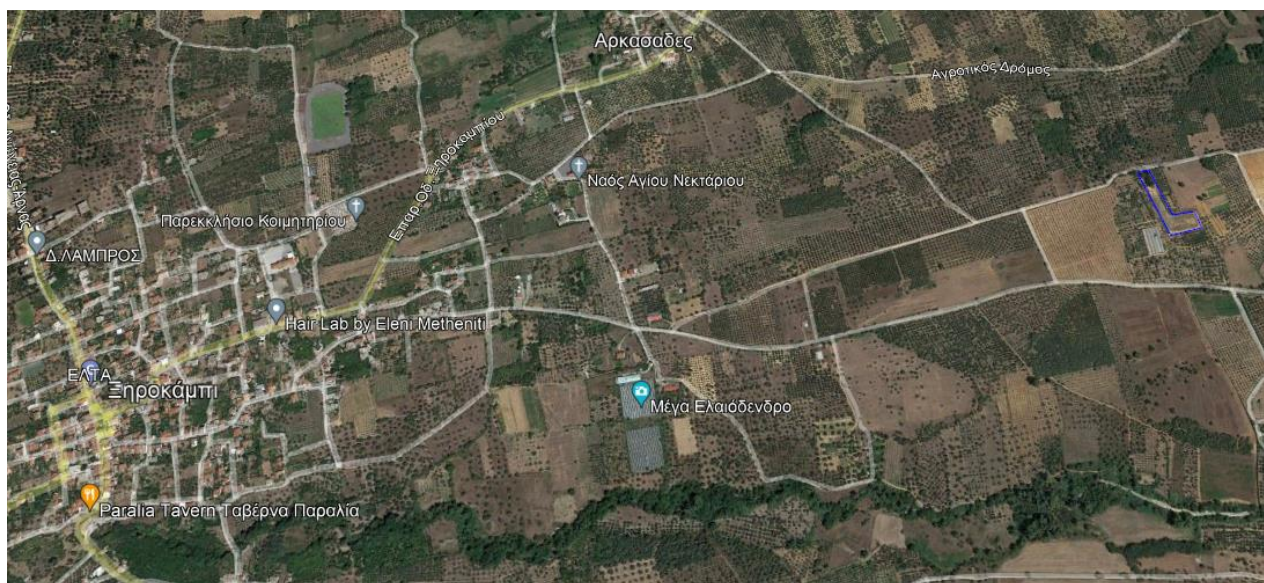
Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η κατασκευή καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς στον Δήμο Σπάρτης του Νομού Λακωνίας.

2. Θέση

Το καταφύγιο θα κατασκευαστεί σε υφιστάμενο ακίνητο (γήπεδο) επιφάνειας 6.277,25 τ.μ., ιδιοκτησίας του Δήμου Σπάρτης, που βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Ξηροκαμπίου Δ.Ε. Φάριδος του Δήμου Σπάρτης του Νομού Λακωνίας, σε απόσταση μικρότερη των πέντε χιλιομέτρων από το άκρο του οικισμού.

3. Πρόσβαση

Η πρόσβαση στο χώρο γίνεται μέσω υφιστάμενου κοινοτικού δρόμου καλής βατότητας, μήκους 1,5 km περίπου.



4. Διαμόρφωση καταφυγίου

Το καταφύγιο αποτελείται από δύο κύριες κτιριακές εγκαταστάσεις:

- A) Το κτίριο διοίκησης
- B) Το κτίριο διαμονής φιλοξενούμενων ζώων.

4.1 Κτίριο διοίκησης

Το κτίριο διοίκησης-αποθήκη έχει εμβαδόν 46,08 m² και αποτελεί μονόροφη μεταλλική κατασκευή που στεγάζει τους παρακάτω χώρους:

- A) Το γραφείο διοίκησης και διαχείρισης της εγκατάστασης, Αίθουσα προσωπικού διαστάσεων 4,60X2,85 μ.
- B) Αποθήκη τροφών και υλικού διαστάσεων περίπου 2,30X4,60 μ. Η αποθήκη διαθέτει δύο προσβάσεις, η μία από το εσωτερικό και η άλλη από τον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου.
- Γ) Κουζινάκι διαστάσεων περίπου 2,30X1,65 μ.
- Δ) Αίθουσα αποδυτήρια προσωπικού διαστάσεων περίπου 2,30X1,75 μ.
- E) Αίθουσα γραφείου Διοίκησης & Διαχείρισης διαστάσεων περίπου 2,75X2,30 μ.
- ΣΤ) 1 WC διαστάσεων περίπου 1,65X2,20 μ.

Το κτίριο θα κατασκευαστεί επί πλάκας θεμελίωσης από επί τόπου οπλισμένο σκυρόδεμα με δύο σχάρες Φ 12/15 στην πάνω και την κάτω παρειά

Το ελεύθερο ύψος των εσωτερικών χώρων θα είναι το ελάχιστο 2,70 m.

Τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι από αλουμίνιο με ηλεκτροστατική βαφή και θα διαθέτουν διπλό υαλοπίνακα, ενώ τα εσωτερικά κουφώματα θα είναι ξύλινα πρεσσαριστά με κάσσα ξύλινη. Νεροχύτες με πάγκους κουζίνας επιδαπέδιους και επιτοιχείους θα εγκατασταθούν στην αίθουσα παρασκευαστηρίου.

Το δάπεδο του κτιρίου θα επιστρωθεί με κεραμικά πλακίδια. Στο χώρο του WC οι τοίχοι θα επενδυθούν περιμετρικά με πλακίδια πορσελάνης μέχρι ύψους 2,20m. Επίσης με κεραμικά πλακίδια πορσελάνης θα επενδυθούν οι επιφάνειες πίσω από τους νεροχύτες του παρασκευαστηρίου σε ύψος έως τα πάνω ντουλάπια και σε μήκος έως 0,5 μ εκατέρωθεν κάθε νεροχύτη.

Το κτίριο θα διαθέτει αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες στους κύριους χώρους.

Το κτίριο είναι επιθυμητό να είναι προκατασκευασμένο, αλλά είναι δυνατό να κατασκευασθεί / συναρμολογηθεί και επί τόπου. Ο κατασκευαστής πρέπει να διαθέτει τα σχετικά πιστοποιητικά διασφάλισης ποιότητας.

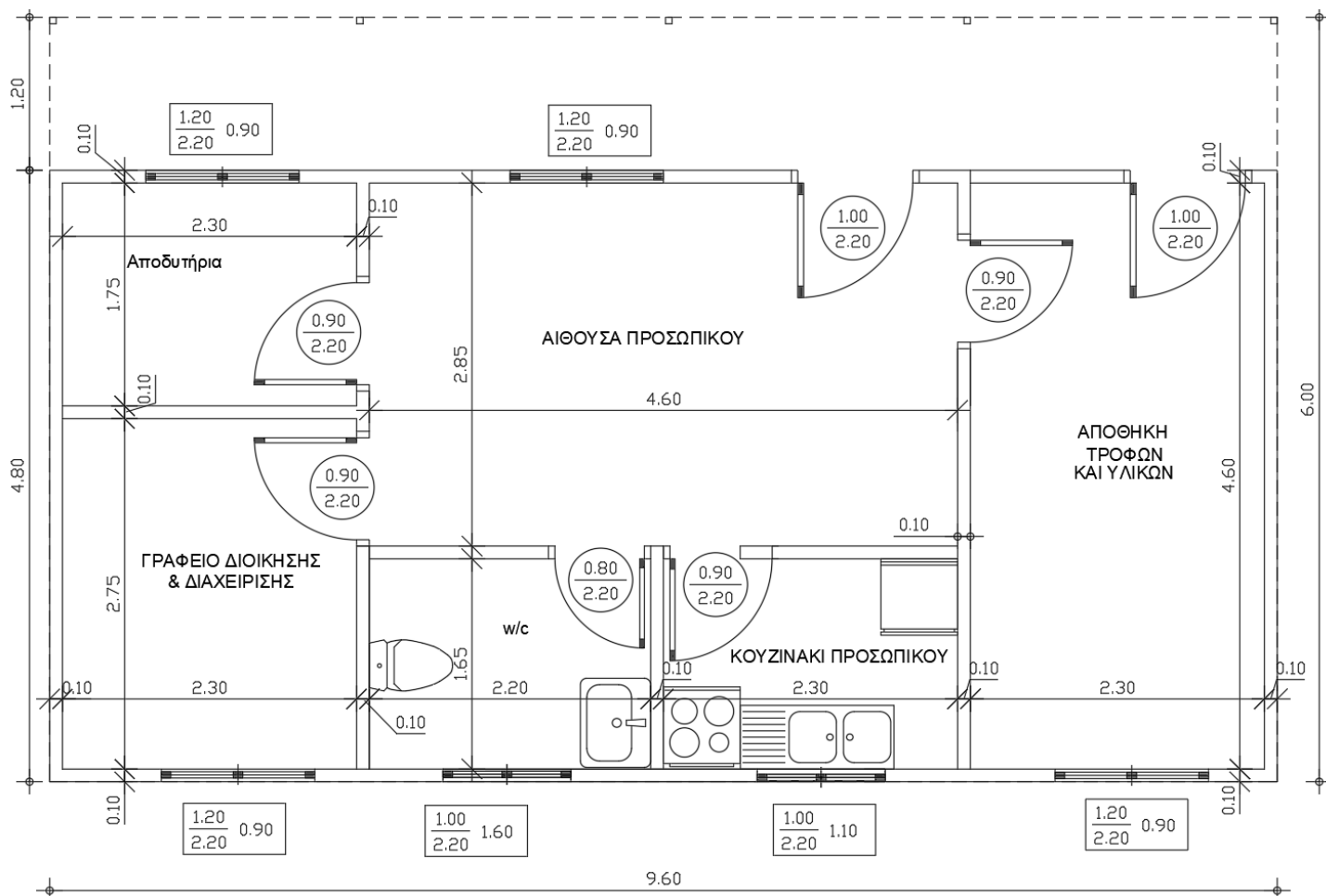
Το κτίριο θα υδρεύεται από το δίκτυο ύδρευσης της ΔΕΥΑ Σπάρτης. Πριν την είσοδο στο κτίριο θα εγκατασταθεί εντός φρεατίου ο γενικός διακόπτης παροχής. Από το φρέατιο θα αναχωρεί υπόγεια αγωγός από πολυπροπυλένιο που θα υδροδοτεί το κτίριο. Οι σωληνώσεις ύδρευσης θα οδεύουν μέσα στο δάπεδο και στην τοιχοποιία.

Τα ακάθαρτα νερά των υδραυλικών υποδοχέων θα μεταφέρονται με πλαστικούς σωλήνες PVC προς την σηπτική δεξαμενή που θα κατασκευασθεί από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 (βλέπε σχετική έκθεση Ύδρευσης – Αποχέτευσης).

Για το έργο και ειδικότερα για το κτίριο έχει εκδοθεί Προέγκριση Άδειας Δόμησης με βάση την κατωτέρω κάτοψη, η οποία εξυπηρετεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες ανάγκες, αλλά είναι δυνατό να τροποποιηθεί κατά την εκτέλεση του έργου.

Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλει όλες τις απαιτούμενες μελέτες (μελέτη στατικών, μελέτη αρχιτεκτονικών, μελέτη πυροπροστασίας, μελέτη ύδρευσης- αποχέτευσης, μελέτη θέρμανσης-ψυκτικών φορτίων, μελέτη ηλεκτρικών, μελέτη ενεργειακής απόδοσης, μελέτη αλεξικέραυνου) ώστε να εκδοθεί η Άδεια Δόμησης.

Μια κάτοψη η οποία εξυπηρετεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες ανάγκες είναι η κάτωθι:



4.2 Κτίριο διαμονής φιλοξενούμενων ζώων

Το κτίριο διαμονής φιλοξενούμενων ζώων θα είναι ορθογωνικής κάτοψης, εμβαδού 160,00 μ², με φέροντα οργανισμό από κοιλοδοκούς δομικά στοιχεία συνδεδεμένα μεταξύ τους κατάκανόνα με κατάλληλους συνδέσμους ή (κατ' εξαίρεση) ηλεκτροσυγκολλημένα. Το κτίριο χωρίζεται σε 20 διαμερίσματα διαστάσεων 2,0X4,0 μ το καθένα. Με τον τρόπο αυτό το υπόστεγο μπορεί να φιλοξενήσει συνολικά 40 σκύλους.

Οι πλάγιες πλευρές του χώρου ανάπαυσης κάθε αίθουσας καθώς και η οπίσθια πλευρά θα είναι από θερμομονωτικά πάνελ, ενώ οι πλάγιες πλευρές του χώρου άσκησης από συρματοπλέγμα.

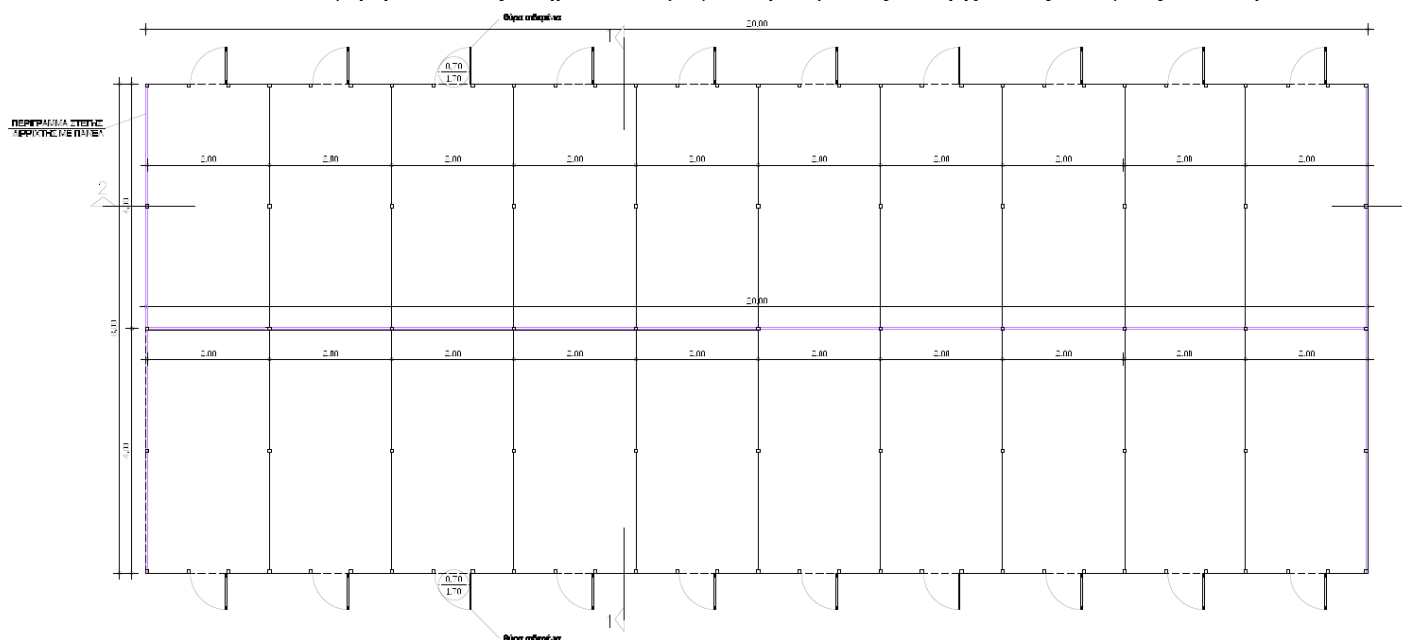
Στην κεκλιμένη δίρριχτη στέγη της κατασκευής θα τοποθετηθεί θερμομονωτικό πάνελ.

Η πρόσβαση στα 20 διαμερίσματα γίνεται από το εξωτερικό του κτιρίου μέσω εξωτερικής μεταλλικής θύρας που θα διαθέτει κάθε διαμέρισμα.

Το κτίριο θα κατασκευαστεί επί πλάκας θεμελίωσης από επί τόπου οπλισμένο σκυρόδεμα με δύο σχάρες Φ 12/15 στην πάνω και την κάτω παρειά. Η πλάκα δεν θα σκυροδετηθεί ενιαία αλλά θα διαμορφωθεί αρμός διαστολής στο μέσο του μήκους της. Η πλάκα θα σκυροδετηθεί επί στρώσης εξομάλυνσης.

Επί του δαπέδου και κατά μήκος της μεγάλης πλευράς θα διαμορφωθούν εξωτερικά σε κάθε παρεία δύο καναλέτα από σκυρόδεμα ορθογωνικής διατομής πλάτους 0,20 μ, με κλίση πυθμένα ανάλογη του φυσικού εδάφους έτσι ώστε να αποστραγγίζονται τα διαμερίσματα. Τα καναλέτα συγκεντρώνουν τα στραγγίσματα σε φρεάτιο στην ανατολική γωνία του υποστέγου και από εκεί οδηγούνται στο βόθρο.

Μια κάτοψη η οποία εξυπηρετεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες ανάγκες είναι η κάτωθι:



4.3 Περιβάλλον χώρος

Οι ελεύθερες επιφάνειες του περιβάλλοντα χώρου διαμορφώνονται κατά βάση με φυτική γη. Με θραυστό υλικό οδοστρώσας (3^A) διαμορφώνονται οι επιφάνειες που θα χρησιμοποιούνται ως χώροι περιπάτου των σκύλων. Οι χώροι στάθμευσης και πρόσβασης στα δύο κτίρια αλλά και πρόσθετες ζώνες περιμετρικά από τα κτίρια (ώστε να συγκρατείται η βλάστηση σε απόσταση από αυτά) διαμορφώνονται με τσιμεντόστρωση. Περιμετρικά του οικοπέδου θα φυτευθούν δέντρα ώστε να περιορίζεται η θέα από και προς την εγκατάσταση αλλά και να περιοριστεί ο θόρυβος στις εκτάσεις πέριξ της εγκατάστασης. Τέλος θα αποκατασταθεί η υφιστάμενη περίφραξη όπου απαιτείται. Η πύλη της εγκατάστασης θα έχει πλάτος 5,20 μ και θα διαμορφωθεί στην βόρεια γωνία του οικοπέδου.

5. Δίκτυο λυμάτων

Τα λύματα από τους χώρους του wc του κτιρίου διοίκησης καθώς και τα λύματα που συγκεντρώνονται στα καναλέτα του κτιρίου φιλοξενίας, οδηγούνται μέσω σωλήνων PVC SDR41 D125 σε κεντρική σηπτική δεξαμενή που θα κατασκευασθεί από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 διαστάσεων 1,00X3,00X1,30 και εν συνεχεία σε απορροφητικό βόθρο παράπλευρης επιφάνειας 13,82 τετραγωνικών διαμέτρου 2,00μ βάθους 2,50μ όπως προβλέπετε στην συνημμένη έκθεση Ύδρευσης – Αποχέτευσης.

6. Απορροή ομβρίων

Το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση. Επίσης η επίστρωση του οικοπέδου με θραυστό υλικό και φυτική γη θα παρουσιάζει μεγάλη υδατοπερατότητα και κατά συνέπεια μικρές επιφανειακές απορροές δεδομένου ότι η διαμόρφωση της ευρύτερης περιοχής είναι τέτοια ώστε να μην επιτρέπει εισροή επιφανειακής απορροής από γειτονική επιφάνεια μέσα στην έκταση της εγκατάστασης.

7. Δίκτυο ύδρευσης

Και το κτίριο διοίκησης και το κτίριο φιλοξενίας θα συνδεθεί με το δίκτυο ύδρευσης της ΔΕΥΑ Σπάρτης. Στο κτίριο διοίκησης, το υδρευτικό νερό θα τροφοδοτήσει τους χώρους του WC, του παρασκευαστηρίου. Στο κτίριο φιλοξενίας θα τροφοδοτήσει τις ποτίστρες κάθε διαμερίσματος και τους κρουνοούς πλύσης των διαμερισμάτων που θα εγκατασταθούν στο εσωτερικό και το εξωτερικό του.

Για το σύνολο της εγκατάστασης θα γίνουν εργασίες σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης και το δίκτυο ηλεκτροδότησης.

Όλα τα προϊόντα εκσκαφής που θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής, θα διαστρωθούν εντός των ορίων του γηπέδου που θα κατασκευαστεί το καταφύγιο αδέσποτων ζώων και σε τμήμα αυτού που είναι ασκεπές.

Σπάρτη 29-06-2023
Η Συντάξασα

Γαλάτα Σοφία
Τ.Ε. Πολ. Μηχ. με Α' β

Σπάρτη 29-06-2023
Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Βαρζακάκος Κωνσταντίνος
Μηχ/γος Μηχανικός MSc, ΠΕ με Α' β.

Σπάρτη 29-06-2023
Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Δ/ΝΣΗΣ

Καρακίτσου Άννα
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β.