



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

Μαγούλα 03 /11 /2021  
Αριθ.πρωτ.:20956

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ 2<sup>ης</sup> ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**  
**ΑΚΙΝΗΤΩΝ 3&4 ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΣΠΑΡΤΗΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ**

Προκηρύσσει με πλειοδοτική φανερή δημόσια επαναληπτική δημοπρασία την εκμίσθωση των 3&4 καταστημάτων της Δημοτικής αγοράς εμβαδού 31,60 & 44,00 τ.μ. αντίστοιχα. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο παλαιό Δημαρχείο Σπάρτης που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία Σπάρτης, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού την 12/11/2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 έως 11:00 (10:00-10:30 υποβολή δικαιολογητικών-10:30-10:45 έλεγχος δικαιολογητικών & 10:45-11:00 υποβολή προφορικών προσφορών). (Στην υποβολή των οικονομικών προσφορών συμμετέχουν μόνο όσοι έγιναν δεκτοί κατά τον έλεγχο των δικ/κων). Ως κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσό των 340,00€, μηνιαίως. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας σε πρωτότυπα έγγραφα:

1. Ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή βεβαίωση του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογίων Δημοσίου, τράπεζας, ή οργανισμού κοινής ωφέλειας που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο [1/10] του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενο για ένα έτος, ήτοι 408,00 € που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ύψους δέκα της εκατό 10% επί του ετησίου μισθώματος που επιτεύχθηκε και
2. Δημοτική ενημερότητα για οφειλές προς τον Δήμο Σπάρτης.
3. Φορολογική ενημερότητα για χρέη προς το Δημόσιο
4. Ασφαλιστική ενημερότητα ΕΦΚΑ από τον φορέα υπαγωγής του προσφέροντα ότι δεν οφείλει εισφορές.

Σε περίπτωση συμμετοχής στη δημοπρασία εταιρειών Ο.Ε ή Ε.Ε ή Ε.Π.Ε. τα δικ/κα των παρ. 2,3 & 4 του παρόντος άρθρου πρέπει να αφορούν όλους του εταίρους.

Σε περίπτωση συμμετοχής στη δημοπρασία Ανώνυμης εταιρείας τα δικ/κα των παρ. 2,3 & 4 του παρόντος άρθρου πρέπει να αφορούν όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και του εντεταλμένου συμβούλου.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του Δήμου Σπάρτης εάν η μίσθωση διαλυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλόμενη σε υπαιτιότητα του μισθωτή και ακόμη σε περίπτωση που κατά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο, παραμείνει αυτός οφειλέτης οποιασδήποτε οφειλής του από την μίσθωση.

5. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και την σύμβαση και θα είναι αλληλεγγύως υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων σύμβασης.

Οι εγγυητές θα πρέπει να υποβάλλουν τα δικ/κα που προβλέπονται στο άρθρο 3 παρ. 2,3 & 4 κατά την ώρα υποβολής των δικαιολογητικών μαζί με την υποβολή των δικ/κων του ενδιαφερομένου.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο της Οικονομικής Υπηρεσίας, ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 08.00 έως 14.00. Διεύθυνση: Μαγούλα, και στα τηλ. 2731361102 & 2731 361106.  
Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. 20952 /2021 Διακήρυξη Δημάρχου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
& Α/Α

Δεδεδήμου Γεωργία