



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Σπάρτη 8/9/2015
Αριθ.πρωτ.:οικ 26900

Ταχ.Δ/ση : Γκορτσολόγου 61
Τ.Κ. : 23100
Πληροφορίες : Αν. Βάγια
Τηλέφ.: 2731 027785
Φαξ: 2731361124

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
το άρθρο 192 του ΔΚΚ
τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 και του Ν. 4242/2014
το άρθρο 5 έως 7 του από 24/09/58 Β.Δ./τος, όπως τροποποιήθηκαν
από τις διατάξεις του άρθρου 703/1970 και 1080/1980 και 2130/1993
το άρθρο 9 του ν3955/11.
την υπ' αριθ. 307/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
την αριθ. 226/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ,με την οποία
καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Με δημοπρασία, την εκμίσθωση περισεύματος βοσκής του δημοτικού
βοσκότοπου, της Τ.Κ. Βασαρά του Δήμου Σπάρτης.

Άρθρο 1 : Περιγραφή δημοτικού βοσκότοπου
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΣΑΡΑ

ΘΕΣΗ:ΡΟΖΙΑΝΗ

1500 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ

Άρθρο 2.Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται
κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη
διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές
δικαιολογητικών. Για τη συνέχιση της διαδικασίας και πέραν της οριζόμενης
στη διακήρυξη ώρας αποφασίζει η επιτροπή & η απόφασή της οποίας
καταχωρείται στα πρακτικά .

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά
εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά

είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη .

Εάν κάποιος πλειοδοτήσει για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το προς τούτο πρωτότυπο νόμιμο ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο ή πρωτότυπη εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από αρμόδια υπηρεσία, αλλιώς θεωρείται ότι συμμετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χαρτιού.

Άρθρο 3. Τόπος, ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας & κατώτατο όριο μισθώματος .

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στα γραφεία του Δήμου, Γκορτσολόγου 61, την **28 - 9 -2015** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα από **10:00' π.μ έως 11:00' π.μ.** ενώπιον της επιτροπής διαγωνισμού .

(Από 10:00 έως 10:30 υποβολή των δικαιολογητικών – από 10:30 έως 10:45 έλεγχος των δικαιολογητικών & από 10:45 έως 11:00 υποβολή των προφορικών προσφορών).

Στην υποβολή των οικονομικών προσφορών συμμετέχουν μόνο όσοι έγιναν δεκτοί κατά τον έλεγχο των δικ/κων.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μισθώματος ορίζεται το ποσό των 1.140,00€ ετησίως .

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΒΑΣΑΡΑ

ΘΕΣΕΙΣ	ΠΟΣΟ 1 ^{ης} ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
	ΩΡΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ 10:00 ΕΩΣ 11:00
1. Ρόζιανη	95 € / μηνιαίως δηλαδή 1.140,00 €/κατ' έτος

Άρθρο 4. Διαγωνιζόμενοι

Δεκτοί στην Δημοπρασία γίνονται και παίρνουν μέρος μόνο οι κατά κύριο επάγγελμα κτηνοτρόφοι, με ποινή ακυρότητας της δημοπρασίας. Κατά προτεραιότητα δημότες, ή ετεροδημότες σε περίπτωση που δεν υπάρχει ενδιαφερόμενος δημότης .

Δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Στο υπό μίσθωση περίσσειμα βοσκής επιτρέπεται η εισαγωγή αιγοπροβάτων.

Για να γίνει κάποιος δεκτός, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας σε πρωτότυπα ή ευκρινή αντίγραφα, τα κάτωθι έγγραφα:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, αν είναι φυσικό πρόσωπο ή σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης, αν πρόκειται για εταιρεία ή κοινοπραξία.

2. Μητρώο κτηνοτροφικής εκμεταλλεύσεως.

3. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο.

4. Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας από το Δήμο Σπάρτης.

5.Υπεύθυνη δήλωση στην οποία να αναφέρεται το ασφαλιστικό ταμείο στο οποίο είναι υποχρεωμένος να ασφαρίζεται ο πλειοδότης και αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας του ταμείου αυτού.

6.Υπεύθυνη δήλωση, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής στην οποία να δηλώνει :

α) τον αριθμό των ζώων που θα εισάγει στο δημοτικό βοσκότοπο
β) ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης της δημοπρασίας, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα

γ) ότι έχει πλήρη γνώση για την κατάσταση του μισθίου και των ορίων του, κατά το χρόνο παραλαβής του περισσεύματος βοσκής, χωρίς καμία αξίωση από τον Δήμο για οποιαδήποτε αιτία και γνωρίζει τις απαγορευτικές διατάξεις περί βοσκότοπους.

δ)ότι είναι υποχρεωμένος να βόσκει τα ζώα του όχι πλησίον των αναδασώσεων, όπου αυτές υπάρχουν στα αναφερόμενα Δημοτικά Διαμερίσματα, προς αποφυγή ζημιών και εκτός της περιοχής που έχει ανακηρυχθεί αναδασωτέα.

7.Πρωτότυπη Εγγύηση συμμετοχής

Ως εγγύηση, γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή βεβαίωση του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων για παρακατάθεση σ'αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, τράπεζας ή οργανισμού κοινής ωφέλειας που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου με το 1/10 του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενο για ένα έτος, ήτοι 114,00€ , που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ύψους δέκα της εκατό 10% επί του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά .

Σε περίπτωση συμμετοχής στη δημοπρασία εταιρειών Ο.Ε ή Ε.Ε ή Ε.Π.Ε. τα δικ/κα των παρ. 3,4 & 5 του παρόντος άρθρου πρέπει να αφορούν όλους του εταίρους.

Σε περίπτωση συμμετοχής στη δημοπρασία Ανώνυμης εταιρείας τα δικ/κα των παρ. 3,4 & 5 του παρόντος άρθρου πρέπει να αφορούν όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και του εντεταλμένου συμβούλου.

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΒΑΣΑΡΑ

ΘΕΣΗ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΡΟΖΙΑΝΗ	114,00€

Σε περίπτωση που δεν προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία.

Άρθρο 5. Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και τη σύμβαση, καθιστάμενος υπεύθυνος αλληλεγγύως για την εκπλήρωση των όρων.

Ο εγγυητής θα πρέπει να υποβάλλει τα δικ/κα που προβλέπονται στο άρθρο 4 παρ. 3,4 & 5 κατά την ώρα υποβολής των δικαιολογητικών μαζί με την υποβολή των δικ/κων του ενδιαφερόμενου.

Άρθρο6. Προσφορά

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Για να γίνει δεκτή προσφορά, πρέπει να είναι ίση με το ελάχιστο όριο, ή μετά την έναρξη της δημοπρασίας το εκάστοτε αποτέλεσμα αυτής, κατά πέντε (5%) τουλάχιστον μετά την πρώτη προσφορά.

Ο τελευταίος πλειοδότης, αν δε διαμένει στον τόπο της διενέργειας της δημοπρασίας, οφείλει να διορίσει υποχρεωτικά με προφορική του δήλωση, που καταχωρείται στα πρακτικά, αντίκλητό του, που διαμένει στον τόπο αυτό, προς το οποίο κοινοποιείται η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Άρθρο7. Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά το νόμο όργανα .

Από τη χρονολογία κοινοποιήσεως στο μισθωτή της πράξεως της αρμόδιας αρχής θεωρείται οριστικά κατατεθείσα.

Άρθρο8. Υπογραφή Σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός προθεσμίας 10 ημερών από την κοινοποίηση , που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας , να προσέλθει μετά του εγγυητού του για την σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης αλλιώς η κατατεθείσα χρηματική εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος τούτου και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο9. Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού έως και 31/03/2017, την ημερομηνία που λήγει η τρίτη κτηνοτροφική περίοδος.

(δηλαδή η σύμβαση θα καταρτιστεί και θα αφορά τις κάτωθι τρεις κτηνοτροφικές περιόδους: α) την χειμερινή, έως και 31/03/2016, β) την καλοκαιρινή από 01/04/2016 έως 30/09/2016 και γ) την επόμενη χειμερινή από 01/10/2016 έως και 31/03/2017).

Άρθρο10. Ποσό και Προθεσμία καταβολής των μισθωμάτων

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε μηνιαίες δόσεις και μέχρι τις 5^η κάθε μηνός στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Σπάρτης με απόδειξη είσπραξης. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής των μισθωμάτων από τον μισθωτή μέχρι 3 μήνες αυτός θα κηρύσσεται έκπτωτος χωρίς δικαστική διαδικασία και χρήση της εγγυητικής.

Το μίσθωμα μετά το πρώτο έτος θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σε ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) της μεταβολής του Δείκτη

τιμών καταναλωτή, μόνο στην περίπτωση αύξησής του, διαφορετικά θα παραμείνει σταθερό.

Άρθρο11. Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται:

1) να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπερ αυτού δουλειές, εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση .

Επίσης υποχρεούται να δέχεται πάντοτε και οποιαδήποτε ώρα ή ημέρα έλεγχο και επιθεώρηση από πρόσωπο εντεταλμένο από την υπηρεσία.

2) να τηρεί τα όρια του βοσκήσιμου τόπου, τις δασικές απαγορευτικές διατάξεις βοσκής και να μην καταπατά ιδιόκτητες εκτάσεις.

3) να προστατεύει και να διατηρεί το περιβάλλον καθαρό.

4) Μείωση του μισθώματος λόγω ζημιών του μισθωτή ή καθορισμού χαμηλών διατιμήσεων ή για οποιοδήποτε λόγο και αιτία δεν επιτρέπονται.

5) Τυχόν απαλλαγή του μισθωτή ή άλλου συνυπεύθυνου από τυχόν ασκηθείσα αγωγή δεν τον απαλλάσσει από τις συνέπειες που καθορίζονται από τη διακήρυξη αυτή και περισσότερο από την κήρυξή του, ως εκπτώτου.

6) Μεταβίβαση οποιουδήποτε τύπου της μίσθωσης αυτής από τον μισθωτή, ολόκληρη ή μερική σε τρίτο απαγορεύεται.

7) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στον Δήμο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση .

8) Ο μισθωτής υποχρεούται να επιμελείται προσωπικά για το μίσθιο και σε περίπτωση απουσίας του για σοβαρό λόγο να ορίζει εγγράφως στο Δημοτικό Συμβούλιο κατάλληλο πρόσωπο.

9) Ο Δήμος μπορεί να λύσει την μίσθωση κηρύσσοντας έκπτωτο το μισθωτή, εάν διαπιστωθεί ότι αυτός έπαψε να επιμελείται προσωπικά την καλή λειτουργία του μισθίου.

10)Ο μισθωτής δεν δικαιούται να προβεί σε οποιαδήποτε προσθήκη ή μετατροπή του μισθίου χωρίς προηγούμενη έγκριση του Δήμου, διαφορετικά αυτά κατεδαφίζονται από το Δήμο διοικητικά χωρίς δικαστική μεσολάβηση ή παραμένουν σε όφελος του κτιρίου χωρίς αξίωση αποζημίωσης ή απαλλαγής των ευθυνών και συνεπειών για την παράβαση αυτή .

Άρθρο12. Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή, απαγορεύεται .

Άρθρο13. Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Σε περίπτωση καταστροφής του βοσκότοπου λόγω πυρκαγιάς και από της ώρας πλήρης κατάσβεσής της , παύει αυτοδίκαια να ισχύει η σύμβαση ως προς την καείσ έκταση , η οποία θα προστατεύεται σύμφωνα με το νόμο .

Άρθρο14. Οφειλές

Κάθε οφειλή του τελευταίου πλειοδότη ή του μισθωτή εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί εισπράξεως Δημοσίων εσόδων ή άλλης νόμιμης διαδικασίας προκειμένου να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα. Για τη βεβαίωση και εισπραξη κάθε οφειλής του τελευταίου πλειοδότη ή του μισθωτή είναι η σχετική βεβαιωτική κατάσταση του Δήμου συνοδευόμενη με τα σχετικά έγγραφα.

Άρθρο15. Διαφορές

Για όλους του συμμετέχοντες στη δημοπρασία ως και τον μισθωτή άσχετα από τον τόπο κατοικίας του και για κάθε διαφορά που δεν είναι δυνατόν να λυθεί με τους όρους της παρούσας ή τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, ως αρμόδια δικαστήρια .

Άρθρο16. Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο17. Δημοσίευσης Διακήρυξης

Η Διακήρυξη θα δημοσιευθεί δέκα πλήρης ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας

α) στο συνήθη χώρο ανακοινώσεων στην έδρα του Δήμου Σπάρτης

β) στον πίνακα ανακοινώσεων της τοπικής κοινότητας που υπάρχει το περίσσευμα βοσκής (δηλ. Βασαρά) .

Περίληψη διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στην εφημερίδα «Λακωνικός τύπος».

Τα έξοδα της δημοσίευσής , κηρύκεια , τέλη χαρτοσήμου κ.λ.π βαρύνουν το μισθωτή .

Άρθρο18. Επιτροπή Διαγωνισμού

Για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και την αξιολόγηση των προσφορών συγκροτείται επιτροπή από τους υπαλλήλους :

1. Τζαβέλλας Γεώργιος , ως Πρόεδρος
2. Μανιάτης Παναγιώτης, ως μέλος
3. Γρίβας Νικόλαος, ως μέλος & γραμματέας επιτροπής
με αναπληρωματικούς :
Γιαλελής Παναγιώτης
Κατσώλας Περικλής
Νταλιάνης Γεώργιος

Άρθρο 19 Πληροφορίες

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο της Οικονομικής Υπηρεσίας , ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 08.00 έως 14.00 Διεύθυνση: Γκορτσολόγου 61 και στα τηλ. 2731027785 .

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & α/α

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**