



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ**

**Σπάρτη 11/05/2017
Αρ.πρωτ.οικ.:11804**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ
ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 7^{ΟΥ} ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:

Εκτίθεται σε φανερή, προφορική και μειοδοτική δημοπρασία η μίσθωση από το Δήμο Σπάρτης ακινήτου για να στεγαστεί το 7^ο Νηπιαγωγείο Σπάρτης.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στα γραφεία του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής και Υγείας που βρίσκονται στη Σπάρτη, στην οδό Ευαγγελιστρίας αρ.85-87 (2^{ος} όροφος), σε ημέρα και ώρα που θα οριστεί από το Δήμαρχο, ενώπιον επιτροπής, με αποστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή καταλληλότητας των ακινήτων.

- Το ακίνητο θα πρέπει να είναι στην περιφέρεια του 7^{ου} Νηπιαγωγείου Σπάρτης μεταξύ των οδών Διοσκούρων - Κων. Παλαιολόγου - Όθωνος Αμαλίας.
- Να είναι ισόγειο και να διαθέτει:
 - Μία αίθουσα διδασκαλίας, αν είναι δυνατόν μεσημβρινού προσανατολισμού, επιφάνειας 40 τ.μ. τουλάχιστον
 - Ένα γραφείο νηπιαγωγού 13 τ.μ. περίπου
 - Ένα χώρο τραπεζαρία, 20 τ.μ. περίπου
 - Αποθήκη 15 τ.μ. περίπου
 - 2 W.C. (1 ανά 10 νήπια) , 1 W.C. νηπιαγωγών
 - Προαύλιο χώρο 60 τ.μ. τουλάχιστον

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο στο πρωτόκολλο του Δήμου, υπ' όψη του τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής & Υγείας και περιλαμβάνουν:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
2. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Σπάρτης περί μη οφειλής
3. Φορολογική, Ασφαλιστική ενημερότητα (ΙΚΑ, ΟΑΕΕ). Σε περίπτωση που δεν έχει υποχρέωση ασφάλισης στον ΟΑΕΕ θα υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση περί μη υποχρέωσης ασφάλισης.
4. Φάκελος τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει

α) Τεχνική έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς η επιφάνεια, η θέση, και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.

β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου, ότι ο προσφερόμενος χώρος μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως χώρος κύριας χρήσης εκπαιδευτηρίου και ότι σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας σε αυτόν και έγκριση του αποτελέσματος αυτής από τους αρμόδιους φορείς θα αναλάβει την αλλαγή της χρήσης του ακινήτου σε εκπαιδευτήριο.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας σε αυτόν και έγκριση του αποτελέσματος από τους αρμόδιους φορείς να εκτελέσει με δικές του δαπάνες τις όποιες διαρρυθμίσεις και εργασίες απαιτούνται για τη λειτουργία του σχολείου.

δ) Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού , βεβαίωση αρμόδιας αρχής (πολεοδομίας ή Δήμου) για τη νομιμότητα κατασκευής του κτιρίου.

ε) Μελέτη στατικότατος πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού.

- στ)** Τίτλο ιδιοκτησίας προσκομίζοντας παράλληλα και αντίγραφο του Ε9.
- ζ)** Κάτοψη του κτιρίου θεωρημένη από τη Δ/νση Πολεοδομίας.
- η)** Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου.
- θ)** Φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας του κτιρίου από Δημόσιο Φορέα (Εφορία, Συμβολαιογράφους).
- ι)** Εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία ή Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας σε αυτόν και έγκριση του αποτελέσματος αυτής από τους αρμόδιους φορείς στο όνομά του , θα προσκομίσει το πιστοποιητικό πριν την υπογραφή του συμφωνητικού.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι, που είναι ιδιοκτήτες χώρων κατάλληλων για τον ανωτέρω σκοπό να εκδηλώσουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση .

Αντίγραφο της διακήρυξης και πληροφορίες παρέχονται από το τμήμα Κοινωνικής Πολιτικής & Υγείας του Δήμου Σπάρτης στην οδό Ευαγγελιστρίας αρ.85-87 (2^{ος} όροφος) και στο τηλέφωνο 27313-61125 ή 27310-22226 (εσωτ.123).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της αρ.πρωτ.οικ.11803/11-05-2017 Διακήρυξης Δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΛΙΩΤΗΣ