



**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΕΚΤΑΣΕΩΣ/ΣΕΩΝ ΓΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ (ΟΕΔΑ)**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- Το ΠΔ 270/81
- Τα άρθρα 186, 191 του Ν.3463/06
- Στο άρθρο 12 παρ.3 του Ν. 4018/11
- Στο άρθρο 20 του Ν. 3731/08
- Η [ΚΥΑ 114218 \(ΦΕΚ 17/11/97, τεύχος Β\)](#) για το πλαίσιο προδιαγραφών και τα γενικά προγράμματα διαχείρισης απορριμμάτων.
- Η [ΚΥΑ Η.Π. 50910/2727 \(ΦΕΚ 1909/2003\)](#), μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και περιφερειακός σχεδιασμός διαχείρισης αποβλήτων.
- Νόμος [3010/2002, ΦΕΚ91/Α/2002](#), σχετικά με την εναρμόνιση του [Ν.1650/1986](#)¹ με τις Οδηγίες 97/11 ΕΕ και 96/61 ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις
- Η υπ' αριθμόν [49/20.02.2017](#) (ΑΔΑ: 7ΙΤΣ7Λ1-3ΙΑ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Πελοποννήσου «Έγκριση Αναθεωρημένου Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (Π.Ε.Σ.Δ.Α.) Περιφέρειας Πελοποννήσου»
- Το υπ' αριθμόν [ΦΕΚ 2044Β' /14.06.2017](#) (ΑΔΑ: 7ΙΤΣ7Λ1-3ΙΑ) που αφορά την «Κύρωση της απόφασης έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕ.Σ.Δ.Α.) της Περιφέρειας Πελοποννήσου»
- Νόμος [4042/2012](#), Ενότητα Β', Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων (Ενσωμάτωση της κοινοτικής οδηγίας 2008/98)
- Την αριθ. 164/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Την αριθ. 155/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία έγινε η ψήφιση του Κ.Α. 70-7112.004 με τίτλο «Αγορά εκτάσεως/σεων για ολοκληρωμένη εγκατάσταση Διαχείρισης Απορριμμάτων(ΟΕΔΑ)» και καθορίστηκαν οι όροι της Διακήρυξης δημοπρασίας .

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ:

Δημοπρασία για την αγορά εκτάσεως/σεων από το Δήμο Σπάρτης με τους κάτωθι όρους :

¹ Για την προστασία του περιβάλλοντος (ΦΕΚ 160/Α/16-10-86)

Άρθρο 1°

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και μειοδοτική, για την αγορά εκτάσεως/σεων προκειμένου να εγκατασταθούν:

- α) Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ)
- β) Σταθμός Μεταφόρτωσης Αποβλήτων (ΣΜΑ) και
- γ) Μονάδα Μηχανικής Διαλογής αστικών στερεών αποβλήτων και κομποστοποίησης (ΜΜΔ-Κ)

Η χωροθέτηση των παραπάνω εγκαταστάσεων/μονάδων θα πραγματοποιηθεί είτε σε μια **ενιαία έκταση** είτε σε **ξεχωριστές εκτάσεις**.

Με τον τρόπο αυτό θα προσδιορισθούν σε ένα ευρύτερο πλαίσιο οι κατάλληλες περιοχές εντός των οποίων ενδέχεται να χωροθετηθεί κάποιο από τα προβλεπόμενα έργα είτε συνολικά (αθροιστικά) είτε χωριστά το καθένα.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, σε ημέρα και ώρα που θα οριστεί από τον Δήμαρχο, ενώπιον της Επιτροπής του διαγωνισμού, μετά την σύνταξη της έκθεσης καταλληλότητας από την αρμόδια επιτροπή.

Άρθρο 2°

Στην εκδήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να ισχύουν για την προς αγορά έκταση/σεων τα κάτωθι :

- να βρίσκονται εντός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου Σπάρτης.
- Η οδική πρόσβαση, κατά το πλάτος της οδού, να μπορεί να εξυπηρετήσει φορτηγά οχήματα.
- Η προσφερόμενη έκταση, να ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού ή αυτών που την προσφέρει.
- Σε περίπτωση που η έκταση ανήκει εξ' αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, σύννομη και συγκατοχή, η προσφορά, να υποβληθεί σε ενιαίο φάκελο από όλους τους συνιδιοκτήτες.
- Αν κάποιος εμφανιστεί για λογαριασμό άλλου, πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, νόμιμο, πρωτότυπο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.
- Στην περίπτωση προσφοράς όμορων γηπέδων που πρέπει να συνενωθούν θα χρειαστεί να εκφράσουν έγγραφο ενδιαφέρον εξ αρχής και από κοινού όλοι οι επιμέρους ιδιοκτήτες των προς συνένωση προσφερόμενων οικοπέδων.
- Η από κοινού εγκατάσταση των τριών ανωτέρω δραστηριοτήτων δύναται να χωροθετηθεί σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού τουλάχιστον 12 στρεμμάτων εντός της ΔΕ Σπαρτιατών που να πληροί τις προϋποθέσεις του κατωτέρω Πίνακα .

Επιπλέον θα εξεταστούν μικρότερες εκτάσεις για τη δυνατότητα χωριστής χωροθέτησης των μονάδων ΚΔΑΥ , ΣΜΑ και Μονάδας Μηχανικής Διαλογής αστικών στερεών αποβλήτων και Κομποστοποίησης (ΜΜΔ-Κ). Σε αυτή την περίπτωση χρειάζεται να ισχύουν τα ακόλουθα:

- Για την μεμονωμένη εγκατάσταση Μονάδας Μηχανικής Διαλογής αστικών στερεών αποβλήτων (ΑΣΑ) και κομποστοποίησης (ΜΜΔ-Κ) απαιτείται οικόπεδο έκτασης τουλάχιστον 7 στρεμμάτων που να πληροί τις προϋποθέσεις του κατωτέρω Πίνακα .
- Για την μεμονωμένη εγκατάσταση ΚΔΑΥ και ΣΜΑ απαιτείται οικόπεδο έκτασης τουλάχιστον 5 στρεμμάτων εντός των ορίων της ΔΕ Σπαρτιατών που να πληροί τις προϋποθέσεις του κατωτέρω Πίνακα .
- Για την εγκατάσταση ΣΜΑ απαιτείται οικόπεδο έκτασης τουλάχιστον 4 στρεμμάτων εντός των ορίων της ΔΕ Σπαρτιατών που να πληροί τις προϋποθέσεις του κατωτέρω Πίνακα .

Όσον αφορά στα πολεοδομικά μεγέθη και στην πολεοδομική αδειοδότηση ισχύουν τα αναφερόμενα στην § Α.4 της υπ' αριθμόν [49/20.02.2017](#) (ΑΔΑ: 7ΙΤΣ7Λ1-3ΙΑ) Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Πελοποννήσου «Έγκριση Αναθεωρημένου Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (Π.Ε.Σ.Δ.Α.) Περιφέρειας Πελοποννήσου», στην οποία ορίζεται:

«Για την πολεοδομική αδειοδότηση των εγκαταστάσεων διαχείρισης ΑΣΑ και ασφαλούς διάθεσης αποβλήτων γίνεται χρήση των πολεοδομικών μεγεθών του άρθρου 8Α του από 24/31.5/1985 π.δ/τος (Δ' 270). Σε περίπτωση που απαιτούνται πολεοδομικά μεγέθη μεγαλύτερα από τα ως άνω η έγκριση τους θα γίνεται με τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 4447/2016 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.3982/2011»

Επίσης, όσον αφορά στην πολεοδομική αδειοδότηση λαμβάνεται υπόψη η Κ.Υ.Α. οικ. 3137/191/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 1048Β'/04,12,2012), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 3^ο

Θα ισχύουν τα κάτωθι κριτήρια καταλληλότητας/ αποκλεισμού για τη χωροθέτηση Μονάδας Μηχανικής Διαλογής (ΜΜΔ-Κ) αστικών στερεών αποβλήτων και κομποστοποίησης, ΚΔΑΥ, ΣΜΑ στον Δήμο Σπάρτης .

«Α.3 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ – ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ ΘΕΣΕΩΝ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Για την χωροθέτηση υποδομών διαχείρισης ΑΣΑ και ασφαλούς διάθεσης αποβλήτων (ΧΥΤ, Μονάδες Επεξεργασίας Αποβλήτων-ΜΕΑ, Σταθμοί Μεταφόρτωσης Αποβλήτων-ΣΜΑ, ΚΔΑΥ, τοπικές μονάδες κομποστοποίησης προδιαλεγμένων βιοαποβλήτων, κλπ) σε μια έκταση- χώρο ή μία περιοχή-θέση εφαρμόζονται κριτήρια αξιολόγησης – αποκλεισμού που χωρίζονται σε τρεις βασικές κατηγορίες:

Α.3.1 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ:

Κριτήριο Χ1 - Απόσταση από οικισμούς - ΖΟΕ

Η χωροθέτηση των παραπάνω μονάδων/εγκαταστάσεων δύναται να γίνεται σε ελάχιστη απόσταση από τα όρια του ΓΠΣ (Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο) και τις Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ), σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά προβλέψεις της κείμενης νομοθεσία περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Η χωροθέτηση οφείλει να λαμβάνει υπόψη όχι μόνο την ισχύουσα οικιστική διάταξη αλλά και τις προβλεπόμενες θεσμοθετημένες επεκτάσεις των οικισμών, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ και τις Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ). Όταν απαιτείται συγκριτική αξιολόγηση πιθανών θέσεων και δεν υπάρχει διαθεσιμότητα των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών, δεν χρησιμοποιείται ο όρος/κριτήριο αποκλεισμού με βάση την ΚΥΑ 114218/97 Παράρτημα Ι, ενότητα 3, §3.1.4, εδαφ. 1: «εντός ορίου των οικισμών 2.000 κατοίκων», αλλά λαμβάνεται ως γενικό κριτήριο αποκλεισμού, ελάχιστη απόσταση ίση με 800μ. από το κέντρο κάθε οικισμού.

Κριτήριο Χ2 - Απόσταση από Αρχαιολογικά και Πολιτιστικά μνημεία

Η χωροθέτηση των παραπάνω μονάδων/εγκαταστάσεων δύναται να γίνεται, σε ελάχιστη απόσταση 0,5 km από τα κυριότερα μνημεία αρχαιολογικού/πολιτιστικού ενδιαφέροντος (σημειακά) της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Αποκλείονται από τη χωροθέτηση κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι (θεσμοθετημένα όρια αρχαιολογικών περιοχών - Ζώνη Α).

Κριτήριο Χ3 - Αποκλεισμός περιοχών αεροδρομίου και απόσταση από αυτά

Η χωροθέτηση των παραπάνω μονάδων/εγκαταστάσεων δύναται να γίνεται πλησίον αεροδρόμιων τηρουμένων των διατάξεων που αφορούν την ασφάλεια των πτήσεων. Συγκεκριμένα: Του άρθρου 13 της Απόφασης της Υπηρεσίας Πολιτικής Προστασίας με αρ. πρωτ Δ3/Β/26901/6554/18.7.06 «Κανονισμός για την μείωση της απειλής προσκρούσεων πτηνών και ζώων σε αεροσκάφη πολιτικής αεροπορίας». Της ΥΠΑ/ΚΑΖΑ/ΑΡ/1202/28.07.95 Της ΥΠΑΚΑΖΑ/ΑΡ/1634/03.11.95 Της

ΠΑ/ΚΑΖΑ/ΑΡ/16.01.96 Επιπλέον αυτών ορίζεται: Το επιτρεπόμενο ύψος εμποδίων κατά μήκος του άξονα του διαδρόμου και σε κάθετη απόσταση από τον άξονα μετά τα πρώτα 75 μέτρα, ακολουθεί τον κανόνα 7:1, δηλαδή σε κάθε 7 μέτρα μήκους επιτρέπεται 1 μέτρο ύψους, όπου τα ύψη λαμβάνονται σε σχέση με το ύψος του αεροδιαδρόμου. Ελάχιστη απόσταση από αεροδρόμια στα οποία διακινούνται αεριωθούμενα αεροσκάφη 3 Km Ελάχιστη απόσταση από αεροδρόμια στα οποία διακινούνται αποκλειστικά αεροσκάφη με ελικοφόρους κινητήρες 1.5 Km Σημειώνεται ότι, απαιτείται η (θετική) γνωμοδότηση της ΥΠΑ ή/και του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας σε περιοχές που γειτνιάζουν με αεροδρόμια.

Κριτήριο Χ4 - Θεσμοθετημένες Ζώνες Ειδικών Χρήσεων Γης

Η χωροθέτηση των παραπάνω μονάδων/εγκαταστάσεων δύναται να γίνεται σε ελάχιστη απόσταση 0,5 km από τα όρια περιοχών που έχουν: Χαρακτηριστεί ως Αναπτυγμένες Τουριστικά Περιοχές (Α1) του ΕΠΧΣΑΑ για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 3155/Β/13) Οριοθετηθεί ως Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (ΠΟΤΑ) του άρθρου 29 του ν. 2545/1997 Εγκριθεί ΕΣΧΑΣΕ με τις διατάξεις του ν. 4179/13 για την ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων Σε περιοχές που έχουν εγκριθεί Ζώνες Προστασίας ή Χρήσεων Γης (όπως ΖΟΕ, ΣΧΟΟΑΠ, ΓΠΣ, Λατομικές Ζώνες, Χώροι εξορύξεως ορυκτών, Ζώνες Αρχαιολογικών Χώρων, κ.λπ.), μπορούν οριοθετηθούν υποδομές διαχείρισης και ασφαλούς διάθεσης αποβλήτων μόνο αν αυτό είναι επιτρεπτό από τις ειδικές ρυθμίσεις που έχουν θεσπιστεί σ' αυτές.

Α.3.2 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ:

Κριτήριο Π1- Απόσταση από ακτογραμμές

Η χωροθέτηση των παραπάνω μονάδων/εγκαταστάσεων δεν μπορεί να γίνει σε ζώνη βάθους 0,5 Km από την ακτογραμμή. Η εν λόγω απόσταση λαμβάνεται οριζοντιογραφικά.

Στις περιπτώσεις που η μορφολογία του αναγλύφου στη ζώνη πλησίον της ακτογραμμής δημιουργεί προϋποθέσεις για ασφαλή χωροθέτηση χωρίς την πρόκληση οπτικών, περιβαλλοντικών αλλά και λειτουργικών οχλήσεων στην παραλία μπορεί κατά περίπτωση να επιτρέπεται η χωροθέτηση ΧΥΤ/ΟΕΔΑ σε οριζοντιογραφική απόσταση μικρότερη των 0,5Km μετά από σχετική αξιολόγηση στα πλαίσια της ΑΕΠΟ.

Κριτήριο Π2 - Αποκλεισμός δασών και δασικών εκτάσεων

Απαγορεύεται η χωροθέτηση των παραπάνω μονάδων/εγκαταστάσεων εντός περιοχών χαρακτηρισμένων ως δάση σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1977. Για την χωροθέτηση των ως άνω υποδομών εντός δασικών εκτάσεων ισχύουν οι περιορισμοί των διατάξεων του άρθρου 57 του ν.998/1977 ως ισχύει.

Κριτήριο Π3 - Αποκλεισμός περιοχών με περιβαλλοντικές δεσμεύσεις

Περιβαλλοντικές δεσμεύσεις υπερκείμενων σχεδιασμών (δεσμεύσεις περί προστασίας, αρχαιολογικών χώρων, μνημείων, παραδοσιακών οικισμών, μελέτες αρχιτεκτονικής τοπίου, ευρύτερων υπόγειων υδροφορέων και οικοσυστημάτων κλπ), θα λαμβάνονται υπόψη και εξειδικεύονται, στην κλίμακα του υποκείμενου σχεδιασμού κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των παραπάνω μονάδων/εγκαταστάσεων και ενσωματώνονται στην απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων.

Κριτήριο Π4 - Αποκλεισμός περιοχών RAMSAR, NATURA, Εθνικά Πάρκα κ.α.

Απαγορεύεται η χωροθέτηση των παραπάνω μονάδων/εγκαταστάσεων σε περιοχές που έχουν ενταχθεί ή έχουν προταθεί για ένταξη στο Δίκτυο «Φύση 2000» (NATURA 2000 - Οδηγία 92/43), αλλά και όλες οι ειδικά προστατευόμενες περιοχές (Οδηγία 79/409, SPA – προστασία πανίδας και άγριας ορνιθοπανίδας), εκτός και αν η χωροθέτηση τέτοιων εγκαταστάσεων δεν απαγορεύεται από το ειδικό καθεστώς που τις διέπει.

Κριτήριο Π5 - Αποκλεισμός ζωνών προστασίας – περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

Η χωροθέτηση των παραπάνω μονάδων/εγκαταστάσεων σε περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως προστατευόμενες και για τις οποίες έχει θεσμοθετηθεί ειδικό καθεστώς χρήσεων γης, όπως τα Διατηρητέα Μνημεία της Φύσης, τα Αισθητικά Δάση, τα Καταφύγια Άγριας Ζωής κλπ. είναι επιτρεπτή μόνο στις περιπτώσεις που δεν το απαγορεύει το ειδικό καθεστώς που τις διέπει, μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση. Σε περίπτωση σημειακής περιοχής ενδιαφέροντος εφαρμόζεται ελάχιστη απόσταση ίση με 0,5 km.

A.3.3 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ – ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΑ – ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ:

Κριτήριο Γ1 - Απόσταση από κοίτες κύριων ποταμών ή μεγάλων ρεμάτων

Η χωροθέτηση των παραπάνω μονάδων/εγκαταστάσεων δεν είναι επιτρεπτή σε απόσταση μικρότερη του 0.5Km από κοίτες ποταμών ή μεγάλων υδατορευμάτων. Ως μεγάλα υδατορεύματα νοούνται αυτά που αξιολογούνται στα Σχέδια Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής σύμφωνα με το ΠΔ51/2-3-2007 δηλαδή αυτά που έχουν υδρολογική λεκάνη μεγαλύτερη των 10 Km².

Κριτήριο Γ2 - Απόσταση από λίμνες, λιμνοδεξαμενές και φράγματα.

Η χωροθέτηση των παραπάνω μονάδων/εγκαταστάσεων δεν είναι επιτρεπτή σε απόσταση μικρότερη του 1.0 Km από τα όρια υδάτινων αποδεκτών (φυσικών και τεχνητών), λιμνών, λιμνοδεξαμενών και τις θέσεις φραγμάτων.»

Συνοπτικά τα ανωτέρω καταγράφονται στον Πίνακα.

Πίνακας : **Κριτήρια καταλληλότητας/ αποκλεισμού για τη χωροθέτηση Μονάδας Μηχανικής Διαλογής (ΜΜΔ-Κ) αστικών στερεών αποβλήτων και κομποστοποίησης, ΚΔΑΥ, ΣΜΑ στον Δήμο Σπάρτης**

Κριτήρια	Απόσταση Αποκλεισμού Γενικότερων Περιοχών
1.ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ	
α) Απόσταση από οικιστικές περιοχές	>0,2 Km από τα όρια οικισμών > 0,2 Km από όρια σχεδίου πόλης Σπάρτης
β) Απόσταση από Αρχαιολογικά και Πολιτιστικά μνημεία (σημειακή πληροφορία)	>0.5 Km
γ) Αποκλεισμός Ζώνης Α θεσμοθετημένων αρχαιολογικών περιοχών	- Αποκλεισμός
2.ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ-ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ	
α) Απόσταση από κοίτες ποταμών ή μεγάλων ρεμάτων	>0.5 km
β) Απόσταση από λίμνες, λιμνοδεξαμενές & φράγματα	>1 km
3.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ	
α) Περιοχές χαρακτηρισμένες ως δάση (Ν.998/79 – άρθρο 3, § 1)	- Αποκλεισμός
β) Περιοχές χαρακτηρισμένες ως RAMSAR, SPA, NATURA και Εθνικά Πάρκα	- Αποκλεισμός
γ) Ζώνες προστασίας & περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους	- Αποκλεισμός ή > 0.5 km για σημειακή περιοχή ενδιαφέροντος

Τα κριτήρια καταλληλότητας / αποκλεισμού διαμορφώθηκαν με βάση τα κριτήρια καταλληλότητας-αποκλεισμού που ορίζονται στον εγκεκριμένο ΠΕΣΔΑ Πελοποννήσου.

Με τα κριτήρια καταλληλότητας / αποκλεισμού καθορίζονται οι ελάχιστες προδιαγραφές που πρέπει να πληρούν τα ζητούμενα γήπεδα ώστε:

- να είναι σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος εγκεκριμένου Π.Ε.Σ.Δ.Α. Πελοποννήσου
- να εξυπηρετούν τις ιδιαιτερότητες διαχείρισης απορριμμάτων του Δήμου Σπάρτης.

Τα κριτήρια διατυπώθηκαν με τέτοιο τρόπο ώστε να είναι κατανοητά από τους ιδιοκτήτες που θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον χωρίς να περιλαμβάνουν ειδικές τεχνικές λεπτομέρειες. Τα ειδικά τεχνικά χαρακτηριστικά (όπως Γεωμορφολογία, κλίση εδάφους, υπέδαφος, ρήγματα, προσβασιμότητα, δίκτυα κοινής ωφέλειας κλπ) είναι αυτά που τελικά θα καθορίσουν την αξιολόγηση / καταλληλότητα των γηπέδων.

Το κριτήριο «Αποκλεισμός θεσμοθετημένων ζωνών ειδικών χρήσεων γης» σε όλους τους πίνακες του κειμένου του εγκεκριμένου ΠΕΣΔΑ ακολουθείται και από την εξής υποσημείωση:

«Σημειώνεται ότι σε περιοχές όπου θεσπίζονται Ζώνες Προστασίας ή Χρήσεων Γης (όπως Ζ.Ο.Ε, ΣΧΟΟΑΠ, Εθνικά Πάρκα, Γ.Π.Σ., Λατομικές Ζώνες, Χώροι εξορύξεως ορυκτών, Ζώνες Αρχαιολογικών Χώρων, γαίες υψηλής παραγωγικότητας κ.λ.π.), δεν αποκλείεται το σύνολο της περιοχής, αλλά οι Ζώνες εκείνες, όπου με βάση τις ειδικές ρυθμίσεις που έχουν θεσπιστεί, απαγορεύεται η εν λόγω δραστηριότητα.

Επίσης περιλαμβάνονται στις κατ' αρχήν αποκλειόμενες περιοχές εκείνες που έχουν χαρακτηριστεί ως αναδασωτές, καθώς επίσης και οι πληγείσες εκτάσεις από τις τελευταίες καταστροφικές πυρκαγιές που έπληξαν την περιφέρεια Πελοποννήσου το 2007. Ο τελικός αποκλεισμός μιας θέσης ως προς το κριτήριο αυτό γίνεται με γνώμονα τις ειδικές ρυθμίσεις που έχουν θεσπιστεί βάσει Προεδρικών Διαταγμάτων και σχετικών νομοθετημάτων και σε επόμενο στάδιο μελέτης (Στάδιο Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης Π.Π.Ε.Α.)»

Το κριτήριο «Απόσταση από Αρχαιολογικά και Πολιτιστικά μνημεία (σημειακή πληροφορία)» στους ΠΕΣΔΑ, ακολουθείται και από ένα σχόλιο περί «ανάλυσης ορατότητας» σε επίπεδο μελέτης περιβαλλοντικής αδειοδότησης (παλιές ΠΠΕΑ ή βάσει νέας νομοθεσίας ΠΠΠΑ).

Επομένως, ο κάθε ενδιαφερόμενος οφείλει να γνωρίζει εάν το προσφερόμενο οικόπεδο του βρίσκεται ή όχι σε θεσμοθετημένο αρχαιολογικό ή πολιτιστικό σημείο σύμφωνα με τον ισχύοντα νόμο και περιορισμούς, πριν την κατάθεση του ενδιαφέροντος του.

Στη φάση της διαδικασίας Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (ΠΠΕΑ) θα γίνει συγκριτική αξιολόγηση των προσφερόμενων χώρων με πιο αυστηρά κριτήρια ώστε να οριστικοποιηθεί η χωροθέτηση των εγκαταστάσεων - δραστηριοτήτων.

Άρθρο 4^ο

Ως κριτήρια κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίζονται κατά προτεραιότητα :

- 1.α) Τα ακίνητα που έχουν ενιαία έκταση
 - β) Τα ακίνητα που είναι όμορα
 - γ) Τα ακίνητα που ανήκουν σε ξεχωριστές εκτάσεις
2. Τα ακίνητα που γειτνιάζουν στην περιοχή μεγαλύτερης παραγωγής των απορριμμάτων του Δήμου Σπάρτης (Δ.Ε. Σπαρτιατών)
3. Τα ακίνητα με την *οικονομικότερη προσφορά- αξία ανά τ.μ. επιφανείας* προσφερόμενου ακινήτου

Άρθρο 5^ο

Καλούμε όσους επιθυμούν να πάρουν μέρος στην δημοπρασία, να καταθέσουν τις προσφορές τους στο πρωτόκολλο του Δήμου μας, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της τελευταίας δημοσιεύσεως της διακήρυξης του Δημάρχου.

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις, ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος : Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επι ποινή αποκλεισμού κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75 Α'), με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα ή τους προσφέροντες σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, το δικαίωμα για την πώληση της εκτάσεως και η αποδοχή, πλήρως και ανεπιφυλάκτως, των όρων της διακήρυξης.

2. Νομιμοποιητικά έγγραφα ιδιοκτησίας, πρωτότυποι τίτλοι ιδιοκτησίας ή ακριβή αντίγραφα

- τίτλοι ιδιοκτησίας,
- Ε9,
- βεβαίωση κτηματολογίου (εφόσον στην περιοχή υπάρχει κτηματολόγιο)

3. Φορολογική, Ασφαλιστική ενημερότητα ΕΦΚΑ (ΙΚΑ και ΟΑΕΕ) και Δημοτική Ενημερότητα

του Δήμου Σπάρτης

(Σε περίπτωση που δεν έχει υποχρέωση ασφάλισης στον ΟΑΕΕ θα υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη υπεύθυνη δήλωση περί μη υποχρέωσης ασφάλισης)

4. Φάκελο τεχνικής προσφοράς ο οποίος περιλαμβάνει:

α) Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφεται λεπτομερώς η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά της εκτάσεως, εάν το προσφερόμενο οικόπεδο του βρίσκεται ή όχι σε θεσμοθετημένο αρχαιολογικό ή πολιτιστικό σημείο καθώς και τα πλήρη στοιχεία του ιδιοκτήτη της και το ΑΦΜ του.

β) Υπεύθυνη δήλωση, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, προσημείωση υποθήκης, υποθήκη, κατάσχεση, απαλλοτρίωση, αναγκαστική διαχείριση, μεσεγγύηση, δουλεία κάθε είδους, πληρωμή φόρων και τελών, μίσθωση, χρήση κάθε φιλονικίας, διένεξη και αμφισβήτηση και γενικά ελεύθερο από κάθε νομικό ελάττωμα. Επίσης να πληροί τις προϋποθέσεις της διακήρυξης.

γ) Βεβαίωση της Δ.Ο.Υ. ότι δεν έχει κοινοποιηθεί εκχώρηση ή επίσχεση της εκτάσεως

δ) Πρόσφατο τοπογραφικό διάγραμμα, συνταγμένο από ιδιώτη μηχανικό, με συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87 και σύμφωνα με τις προδιαγραφές σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων.

ε) Χάρτες ευρύτερης περιοχής 1:5000 και 1:50000

ζ) Βεβαίωση του Δασαρχείου ότι δεν είναι δασική έκταση.

η) i) Πιστοποιητικό μεταγραφής

ii) Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας

iii) Πιστοποιητικό βαρών (βεβαίωση περί μη βαρών και ελεύθερο άλλων δεσμεύσεων ή και υποχρεώσεων)

iv) Πιστοποιητικό μη διεκδικήσεων

από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό γραφείο (εφόσον υπάρχει) .

θ) Υπεύθυνη δήλωση, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον ιδιοκτήτη ότι αν κριθεί το ακίνητό του κατάλληλο και αφού προσκομίσει την οικονομική προσφορά (ήτοι αρχική καταλληλότητα πριν την διαδικασία προκαταρκτικής περιβαλλοντικής εκτίμησης), δεσμεύεται, μετά από έγγραφη ειδοποίηση από το Δήμο, να διαθέτει το ακίνητό του σε όλα τα απαραίτητα στάδια αξιολόγησής του ακινήτου από το Δήμο (τα οποία στάδια της αξιολόγησης θα γίνουν με δαπάνες του Δήμου Σπάρτης), για όσο χρονικό διάστημα χρειάζεται, ώστε να εξακριβωθεί πριν την αγορά του ακινήτου του ότι με αυτή θα επιτευχθεί ο σκοπός αγοράς. Σε περίπτωση αθέτησης των ανωτέρω ο ιδιοκτήτης θα οφείλει αποζημίωση στον Δήμο, σύμφωνα με τα άρθρα 197,198 του Αστικού Κώδικα. Πέρα από την ανωτέρω ευθύνη από τα άρθρα 197 και 198 του αστικού κώδικα θα εκπίπτει και ποινική ρήτρα υπέρ του Δήμου ποσού ύψους ίσου με την αγοραία αξία του ακινήτου όπως έχει προσδιοριστεί από την επιτροπή εκτίμησης εκτός αν ο Δήμος αποφασίσει διαφορετικά.

Στη συνέχεια οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 186 του ν 3463/2006, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων, περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης και εκτιμά την αγοραία αξία των προσφερόμενων-κατάλληλων εκτάσεων. Για τα ανωτέρω συντάσσει σχετική έκθεση η οποία θα αναγράφει την υποσημείωση ότι λόγω της ειδικής περίπτωσης αγοράς θα πρέπει η κατάλληλη έκταση

να εξεταστεί και σε στάδιο προκαταρκτικής περιβαλλοντικής εκτίμησης και μόνο μετά την έγκριση αυτής θα επισφραγιστεί η καταλληλότητά της.

Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον .

Β. Διενέργεια δημοπρασίας :

Στη συνέχεια, στη δεύτερη φάση της δημοπρασίας, ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν, μόνο εκείνοι των οποίων οι εκτάσεις κρίθηκαν κατάλληλες κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Οι συμμετέχοντες θα καταθέσουν την οικονομική προσφορά τους, προφορικά, κατ' αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως, στην επιτροπή διαγωνισμού της παρούσας. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από του πρώτου εις τους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελικό μειοδότη.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, συντάσσεται πρακτικό το οποίο θα αναγράφει με τη σειρά προτεραιότητας τις οικονομικές προσφορές και τον τελικό πρώτο μειοδότη.

Το πρακτικό θα έχει την υποσημείωση ότι ο τελικός μειοδότης είναι προσωρινός μέχρι την επιβεβαίωση καταλληλότητας της έκτασής του από το στάδιο προκαταρκτικής περιβαλλοντικής εκτίμησης, μετά το οποίο, γίνεται αυτομάτως τελικός μειοδότης αν κριθεί το ακίνητό του κατάλληλο για τους λόγους αγοράς.

Το πρακτικό μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον τελικό-προσωρινό μειοδότη και τον εγγυητή του.

Σε περίπτωση ξεχωριστών εκτάσεων θα υπάρχουν πλέον του ενός μειοδότες.

Ενστάσεις γίνονται δεκτές έως και 2 εργάσιμες ημέρες, από την επομένη της διεξαγωγής της δημοπρασίας (χωρίς να υπολογίζεται η ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού) και κατατίθενται υπ' όψη της επιτροπής διαγωνισμού .

Το πρακτικό της δημοπρασίας για τον προσωρινό μειοδότη κατακυρώνεται από την Οικονομική Επιτροπή η οποία λαμβάνει υπόψη της την μισθωτική αξία του ακινήτου, όπως αυτή προσδιορίστηκε με την έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης.

Προς αποφυγή επηρεασμού των οικονομικών προσφορών, σε αυτό το στάδιο και με αυτή την απόφασή της η οικονομική επιτροπή επιτρέπει την έναρξη της διαδικασίας εξέτασης της εκτάσεως του προσωρινού μειοδότη σε Στάδιο Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης Π.Π.Ε.Α. με γνώμονα τις ειδικές ρυθμίσεις που έχουν θεσπιστεί βάσει Προεδρικών Διαταγμάτων και σχετικών νομοθετημάτων. Οι δαπάνες που αφορούν αυτή την ειδική αξιολόγηση σε τεχνικά χαρακτηριστικά (όπως Γεωμορφολογία, κλίση εδάφους, υπέδαφος, ρήγματα, προσβασιμότητα, δίκτυα κοινής ωφέλειας κλπ) θα καλυφθούν από τον Δήμο Σπάρτης . Σε περίπτωση ξεχωριστών εκτάσεων θα υπάρχουν πλέον του ενός μειοδότες για εξέταση σε Στάδιο Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης Π.Π.Ε.Α.

Αν το πρώτο (ή πρώτα) οικονομικότερο κατάλληλο ακίνητο κριθεί κατάλληλο και από το στάδιο Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης Π.Π.Ε.Α. τότε θα επανέλθει η οικονομική επιτροπή και θα κατακυρώσει το αποτέλεσμα του υπάρχοντος πρακτικού ως τελικός μειοδότης. Αν απορριφθεί, θα επανέλθει η οικονομική επιτροπή για να επιτρέψει την έναρξη της διαδικασίας εξέτασης της εκτάσεως του δεύτερου κατά σειρά προτεραιότητας μειοδότη, σε Στάδιο Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης Π.Π.Ε.Α. Η διαδικασία θα συνεχιστεί μέχρι να βρεθεί κατάλληλος μειοδότης, εκτός αν αποφασίσει ο Δήμος διαφορετικά. Μόλις βρεθεί ο τελικός μειοδότης θα τροποποιηθούν σε νέες συνεδριάσεις η έκθεση καταλληλότητας και το πρακτικό του διαγωνισμού με τις υπογραφές των νέων μειοδοτών –εγγυητών (δεν επηρεάζεται το ύψος των προσφορών, ούτε η σειρά προτεραιότητας των προσφορών, μόνο το αποτέλεσμα του ποιος είναι ο τελικός μειοδότης μετά την προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση). Μετά από αυτά θα γίνει κατακύρωση του αποτελέσματος από την οικονομική επιτροπή για τον τελικό μειοδότη.

Για την κατάρτιση της σύμβασης, αν το ύψος του τιμήματος των προσφερόμενων εκτάσεων υπερβαίνει το ποσό των 58.694,06€, απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας από πιστοποιημένο εκτιμητή του Ν 4152/13, ο οποίος θα οριστεί αρμοδίως και θα είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών .

Άρθρο 6^ο

Ουδείς γίνεται δεκτός στην δημοπρασία αν δεν προσαγάγει, ως εγγύηση μπροστά στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10 %) του ορίου της εκάστοτε προσφοράς. Η παραπάνω εγγύηση θα κατατεθεί στην β φάση του διαγωνισμού, κατά το χρόνο διεξαγωγής της προφορικής δημοπρασίας, η μη προσκόμισή της, αποτελεί αιτία αποκλεισμού του διαγωνιζόμενου από την διαδικασία του διαγωνισμού.

Η εγγυητική θα επιστραφεί δε α) στον ιδιοκτήτη με το καταλληλότερο ακίνητο, μετά την υπογραφή του συμβολαίου και την πράξη μεταγραφής του στο οικείο υποθηκοφυλακείο β) στους υπόλοιπους μετέχοντες, θα επιστρέφεται σε κάθε ακίνητο που απορρίπτεται από το στάδιο Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης Π.Π.Ε.Α.

Άρθρο 7°

Η υποβολή προσφορών κατά κανένα τρόπο δεν δημιουργεί οποιαδήποτε υποχρέωση ή ανάληψη δέσμευσης από την πλευρά της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει, να αναβάλλει ή να επαναλάβει τη σχετική διαδικασία, χωρίς να φέρει καμία ευθύνη για την περίπτωση ακύρωσης του διαγωνισμού και χωρίς καμία υποχρέωση για καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης εξ αυτού του λόγου στους Προσφέροντες.

Άρθρο 8°

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα προσκομίσει φορολογική, ασφαλιστική και δημοτική ενημερότητα του Δήμου μας (όμοια δικαιολογητικά με το μειοδότη όπως ορίζεται στο άρθρο 5 παρ. 3 της παρούσας) , ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και οφείλει να αποζημιώσει τον Δήμο, σύμφωνα με τα άρθρα 197,198 του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 9°

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση :

- α) από τη μη έγκριση, των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα,
- β) ή από ανάκληση της απόφασης περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας
- γ) ή από οποιαδήποτε λόγο που επιφέρει την μη δυνατότητα υλοποίησης του σκοπού αγοράς, με οποιοδήποτε τρόπο από το Δήμο και με αποτέλεσμα τη ματαίωση της διαδικασίας αγοράς από την πλευρά του Δήμου .

Ο τελευταίος μειοδότης, με την κατάθεση της προσφοράς του και αφού κριθεί το ακίνητό του κατάλληλο και έχει προσκομίσει την οικονομική προσφορά (ήτοι αρχική καταλληλότητα πριν την διαδικασία προκαταρκτικής περιβαλλοντικής εκτίμησης) , δεσμεύεται , μετά από έγγραφη ειδοποίηση, να διαθέτει το ακίνητό του σε όλα τα απαραίτητα στάδια αξιολόγησής του ακινήτου από το Δήμο (τα οποία στάδια της αξιολόγησης θα γίνουν με δαπάνες του Δήμου Σπάρτης), για όσο χρονικό διάστημα χρειάζεται, ώστε να εξακριβωθεί πριν την αγορά του ακινήτου του ότι με αυτή θα επιτευχθεί ο σκοπός αγοράς. Σε περίπτωση αθέτησης των ανωτέρω ο ιδιοκτήτης θα οφείλει αποζημίωση στον Δήμο, σύμφωνα με τα άρθρα 197,198 του Αστικού Κώδικα.

Πέρα από την ανωτέρω ευθύνη από τα άρθρα 197 και 198 του αστικού κώδικα θα εκπίπτει και ποινική ρήτρα υπέρ του Δήμου ποσού ύψους ίσου με την αγοραία αξία του ακινήτου όπως έχει προσδιοριστεί από την επιτροπή εκτίμησης εκτός αν ο Δήμος Σπάρτης αποφασίσει διαφορετικά .

Άρθρο 10°

Προκειμένου να εξασφαλιστεί η δυνατότητα χρήσης του γηπέδου για τους σκοπούς τους οποίους προορίζεται, μετά την διαδικασία επιλογής και πριν την συμβολαιογραφική πράξη, ο ιδιοκτήτης πρέπει να προσκομίσει Βεβαίωση χρήσης γης που εκδίδεται από την Δ/νση Πολεοδομίας Σπάρτης για τις ανωτέρω δραστηριότητες όπως αναφέρονται στο παράρτημα της παρούσας διακήρυξης.

Θα συνταχθεί η οικεία συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης του ακινήτου και η μεταγραφή του στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο, μετά τη διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (ΠΠΕΑ) και αφού θα έχουν προσκομιστεί τα σχετικά και απαραίτητα πιστοποιητικά. Οι πράξεις αυτές και κάθε απαραίτητη ενέργεια θα γίνουν από συμβολαιογράφο ο οποίος θα οριστεί αρμοδίως με την επίβλεψη της Νομικής υπηρεσίας του Δήμου Σπάρτης .

Τα συμβολαιογραφικά έξοδα που απαιτούνται για τις διαδικασίες αυτές βαρύνουν τον αγοραστή.

Άρθρο 11°

Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης, βαρύνουν τον οριστικό τελικό μειοδότη.

Άρθρο 12°

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον 20 ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής, στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος της έδρας που είναι το δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου, στην ιστοσελίδα του Δήμου Σπάρτης και στο ΚΗΜΔΗΣ .

Η Περίληψη Διακήρυξης θα δημοσιευτεί στις εφημερίδες «ΛΑΚΩΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ» και στη Γενική των Δημοπρασιών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 164/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Επίσης περίληψης Διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Σπάρτης και στο πρόγραμμα διαύγεια .

Άρθρο 13°

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή το συμβόλαιο, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 14°

Για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας στη δεύτερη φάση και την αξιολόγηση των προσφορών συγκροτεί επιτροπή από τους υπαλλήλους :

1. Νικολέτος Σταύρος , ως Πρόεδρος
2. Ψυμογεράκος Λυκούργος, ως μέλος
3. Κοντογεωργάκου Γεωργία, ως μέλος

με αναπληρωματικούς (ο πρώτος αναπληρώνει όποιον λείπει, μετά ο δεύτερος κ.λ.π.) :

1. Κοντογεωργάκου Βιργινία
2. Δημητρακοπούλου Γεωργία
3. Πατσιλίβας Σπυρίδων

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών στη Μαγούλα, τις ημέρες Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 08.00-14.00, στα τηλέφωνα 2731361102, FAX 2731361124.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
α.α.
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ