



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

Σπάρτη 26 Απριλίου 2023
Αριθ.πρωτ: οικ.8180

**Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος
Για την απευθείας μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση
του Κ.Ε.Π. Δήμου Σπάρτης.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

Έχοντας υπόψιν:

1. Το ΠΔ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», το άρθρο 194 του ΔΚΚ (Ν3463/06), το Ν4555/2018 και τις ισχύουσες διατάξεις.
3. Την υπ' αριθμ. 241/30-11-2022 (ΑΔΑ: 6ΖΤΕΩ1Ν-Υ16) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάρτης με θέμα «Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Κ.Ε.Π. Δήμου Σπάρτης».
4. Την υπ' αριθμ. 552/27-12-2022 (ΑΔΑ:Ω319Ω1Ν-Υ3Ω) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάρτης, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της Διακήρυξης δημοπρασίας.
5. Την από 27-12-2022 πολυετή έγκριση με ΑΔΑ: Ψ40ΦΩ1Ν-1ΒΒ καθώς επίσης και την από 31-01-2023 πολυετή έγκριση με ΑΔΑ: 97Κ6Ω1Ν-6ΦΡ σε βάρος του ΚΑ 70-6232.003.
6. Την υπ' αριθμ. 67/04-04-2023 (ΑΔΑ: Ω8ΚΔΩ1Ν-ΣΞΖ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάρτης, με την οποία κατακυρώθηκε το άγονο του διαγωνισμού
7. Την υπ' αριθμ. 115/24-04-2023 (ΑΔΑ: ΩΜ2ΦΩ1Ν-ΞΒΡ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Περί απευθείας μίσθωσης (διαπραγμάτευση), κτιρίου για τη στέγαση του Κ.Ε.Π. Δήμου Σπάρτης»

Π Ρ Ο Σ Κ Α Λ Ε Ι

όλους τους ιδιοκτήτες ακινήτων του Δήμου Σπάρτης να εκδηλώσουν ενδιαφέρον προκειμένου να βρεθεί ακίνητο κατάλληλο για τη στέγαση του Κ.Ε.Π Δήμου Σπάρτης.

Οι προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούνται είναι αυτές που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 3999/02-03-2023 διακήρυξη δημοπρασίας, ήτοι:

1. Να βρίσκεται πλησιέστερα στις υπηρεσίες του Δήμου.
2. Να είναι ισόγειο και να έχει προσβασιμότητα σε άτομα με αναπηρίες (ΑΜΕΑ) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Ο.Κ. (ν4067/2012- ΦΕΚ 79^Α /09.04.2012).
3. Να είναι τουλάχιστον 150 τ.μ ,να διαθέτει ανάλογο αποθηκευτικό χώρο και να έχει πρόσοψη σε κεντρική οδό.
4. Να διασφαλίζεται η νομιμότητα του προσφερόμενου κτιρίου από πλευράς πολεοδομικών διατάξεων. Το κτίριο να είναι ασφαλές από πλευράς στατικότητας

και εγκαταστάσεων και να έχει νόμιμη οικοδομική άδεια θεωρημένη από την πολεοδομική αρχή.

5. Να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) και βεβαίωση πυρασφάλειας σε ισχύ.
6. Να επιτρέπεται η άμεση χρήση του κτιρίου ως Κ.Ε.Π., διαφορετικά να δεσμευτεί ο ιδιοκτήτης, με υπεύθυνη δήλωση του εντός είκοσι ημερολογιακών ημερών πριν την υπογραφή του συμφωνητικού, για τη μετατροπή της οικοδομικής αδείας του σε χώρους γραφείου, αν η χρήση είναι διαφορετική από την επιθυμητή, και να αναλάβει ο ίδιος την υποχρέωση να προβεί με δαπάνες του στις διαμορφώσεις που θα υποδείξει ο Δήμος .
7. Να πληροί τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (σύνδεση με δίκτυα ύδρευσης-αποχέτευσης, ΔΕΗ, ΟΤΕ) και υγιεινής, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς
8. Να προσφέρει δυνατότητες διαρρύθμισης, π.χ. παρεμβάσεις με κινητά, μεταφερόμενα χωρίσματα, κατάλληλης για την λειτουργικότητα των υπηρεσιών που θα εγκατασταθούν, καθώς και να υπάρχει δομημένη καλωδίωση (για εγκατάσταση των αναγκαίων δικτύων μηχανοργάνωσης, επικοινωνίας, syzefxis κ.λ.π.)
9. Να είναι απολύτως έτοιμο για την εγκατάσταση των νέων υπηρεσιών του ΚΕΠ εντός 15 ημερών από την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμφωνητικού.
10. Ως προς την θέρμανση και ψύξη, το υπό μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει σε κάθε αίθουσα-γραφείο κατάλληλη υποδομή (ηλεκτρική παροχή, δίκτυο σωληνώσεων κ.λ.π.) ή σταθερή εγκατάσταση αυτόνομης κεντρικής θέρμανσης ή χωριστή υποδομή για εγκατάσταση κλιματισμού .

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία, υπόψη του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας

Στην προσφορά επισυνάπτονται:

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν1599/1986, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα, η αποδοχή πλήρως και ανεπιφυλάκτως, των όρων της διακήρυξης.
2. Τίτλοι ιδιοκτησίας σε απλά αντίγραφα αυτών (συμβόλαιο, Ε9, κ.λ.π.)
3. Φορολογική ενημερότητα, Ασφαλιστική Ενημερότητα ΕΦΚΑ από τον φορέα υπαγωγής του προσφέροντα και Δημοτική ενημερότητα του Δήμου Σπάρτης.
4. Φάκελο τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:
 - α) Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρεται.
 - β) Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου, ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο, και πληροί τις προϋποθέσεις της διακήρυξης.
 - γ) Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου (θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομική αρχή)
 - δ) Κάτοψη του ακινήτου κλίμακας 1:50, σύμφωνη με τις προδιαγραφές του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.Ο.Κ) με αποτύπωση της εσωτερικής διαρρύθμισης.
 - ε) Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία να δηλώνεται η δέσμευση του ιδιοκτήτη για την άμεση χρήση του κτιρίου ως Κ.Ε.Π., διαφορετικά ο ιδιοκτήτης, εντός είκοσι ημερολογιακών ημερών πριν την υπογραφή του συμφωνητικού, θα μετατρέψει την οικοδομική του άδεια σε χώρους γραφείου, αν η χρήση είναι διαφορετική από την επιθυμητή, και θα αναλάβει ο ίδιος την υποχρέωση να προβεί με δαπάνες του στις διαμορφώσεις που θα υποδείξει ο Δήμος.
5. Πιστοποιητικό ΠΕΑ και Βεβαίωση πυρασφάλειας σε ισχύ.

Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι της υπ' αριθμ 3999/02-03-2023 Διακήρυξης για τη μίσθωση κτιρίων για τη στέγαση του Κ.Ε.Π. Δήμου Σπάρτης.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι, που είναι ιδιοκτήτες ακινήτων κατάλληλων για τον ανωτέρω σκοπό να εκδηλώσουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από σήμερα, δηλαδή μέχρι την **30^η Απριλίου 2023** στο πρωτόκολλο του Δήμου Σπάρτης, στη διεύθυνση Ευαγγελιστρίας 85 - 87, Σπάρτη, ΤΚ 23100.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την οικονομική υπηρεσία, τις ημέρες Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 08.00-14.00. Τηλέφωνο 2731361102 ή 2731361106

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ