



ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΩΝ
ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΚΑΡΥΩΝ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ :

Εκτίθεται σε φανερή, προφορική και μειοδοτική δημοπρασία, η αγορά από το Δήμο Σπάρτης, ενός ή περισσότερων οικοπέδων, εντός οικισμού Καρυών, για την δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, με κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας, την οικονομικότερη προσφορά .

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, σε ημέρα και ώρα που θα οριστεί από το Δήμαρχο, ενώπιον επιτροπής, με αποστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή εκτίμησης των ακινήτων.

Το ακίνητο θα πρέπει :

1) να βρίσκεται εντός οικισμού Καρυών και πλησίον της κεντρικής πλατείας σε ακτίνα έως 300 μέτρων γύρω από την κεντρική πλατεία του χωριού.

2) Η συνολική έκταση να κυμαίνεται από 1.000 τ.μ. έως 5.000 τ.μ.

3) η χρήση της προσφερόμενης εκτάσεως να επιτρέπεται για το σκοπό τον οποίο αγοράζεται (δηλαδή την δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων).

4) να μην έχει αυθαίρετες κατασκευές ή κατασκευές εν γένει που να εμποδίζουν τη χρήση για την οποία προορίζεται

5) να έχει πρόσοψη σε οδό πλάτους τουλάχιστον 4,5 μέτρων και να εξασφαλίζεται η εύκολη πρόσβαση των οχημάτων και η στάθμευση εντός αυτού.

6) να ευρίσκεται πλησίον δικτύου ΔΕΗ και δικτύου ύδρευσης

7) να μην εμπίπτει σε κανέναν από τους ειδικούς περιορισμούς ως προς τη θέση της εκτάσεως, που τίθενται στο άρθρο 28 του ΠΔ 455/1976, όπως αυτό ισχύει κατά το χρόνο υποβολής των προσφορών

8) να είναι δυνατή η κατασκευή περιφραγής με είσοδο – έξοδο (ανοιγόμενη ή συρόμενη θύρα, πλάτους τουλάχιστον 4 μέτρων)

9) να αποτελεί ενιαίο χώρο, επίπεδο με μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση 2-3%, αποκλειόμενης της ύπαρξης διαφορετικών επιπέδων

10) να μην είναι αποδέκτης ομβρίων υδάτων από όμορες ιδιοκτησίες ή οδούς.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου, υπ' όψη του τμήματος εσόδων & περιουσίας και περιλαμβάνουν αίτηση – δήλωση προσφοράς με τα κάτωθι :

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75 Α'), με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα ή τους προσφέροντες σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, το δικαίωμα για την πώληση

της εκτάσεως και η αποδοχή, πλήρως και ανεπιφυλάκτως, των όρων της διακήρυξης.

2. Νομιμοποιητικά έγγραφα ιδιοκτησίας, πρωτότυποι τίτλοι ιδιοκτησίας ή ακριβή αντίγραφα (συμβόλαιο, Ε9, πιστοποιητικό από το κτηματολόγιο (εφόσον στην περιοχή υπάρχει κτηματολόγιο) κ.λ.π.)
3. Φορολογική, Ασφαλιστική (για οφειλές σε ΙΚΑ και ΟΑΕΕ) και Δημοτική Ενημερότητα του Δήμου μας (σε περίπτωση μη υπαγωγής στον Ο.Α.Ε.Ε., αρκεί μια υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη που να το δηλώνει) .
4. Φάκελο τεχνικής προσφοράς ο οποίος περιλαμβάνει:
 - α) Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφεται λεπτομερώς η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά της εκτάσεως καθώς και τα πλήρη στοιχεία του ιδιοκτήτη της .
 - β) Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, προσημείωση υποθήκης, υποθήκη, κατάσχεση, απαλλοτρίωση, αναγκαστική διαχείριση, μεσεγγύηση, δουλεία κάθε είδους, πληρωμή φόρων και τελών, μίσθωση, χρήση κάθε φιλονικίας, δένεξη και αμφισβήτηση και γενικά ελεύθερο από κάθε νομικό ελάττωμα. Επίσης να πληροί τις προϋποθέσεις της διακήρυξης .
 - γ) Βεβαίωση της Δ.Ο.Υ. ότι δεν έχει κοινοποιηθεί εκχώρηση ή επίσχεση της εκτάσεως.
 - δ) Τοπογραφικό διάγραμμα, συνταγμένο από ιδιώτη μηχανικό, με συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87 και σύμφωνα με τις προδιαγραφές σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων.
 - ε) Βεβαίωση του Δασαρχείου ότι δεν είναι δασική έκταση.
 - ζ) i) Πιστοποιητικό μεταγραφής
ii) Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας
iii) Πιστοποιητικό βαρών
iv) Πιστοποιητικό μη διεκδικήσεων

από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό γραφείο (εφόσον υπάρχει) .

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι, που είναι ιδιοκτήτες χώρων κατάλληλων για τον ανωτέρω σκοπό να εκδηλώσουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση .

Αντίγραφο της διακήρυξης και πληροφορίες παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, Γκορτσολόγου 61, Σπάρτη, ΤΚ 23100 και στα τηλέφωνα 2731027785.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ' αριθμ. 28454/21-9-2015 Διακήρυξης Δημοπρασίας.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

