



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ,
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Τμ. Μελετών και Κατασκευής Έργων

ΕΡΓΟ :

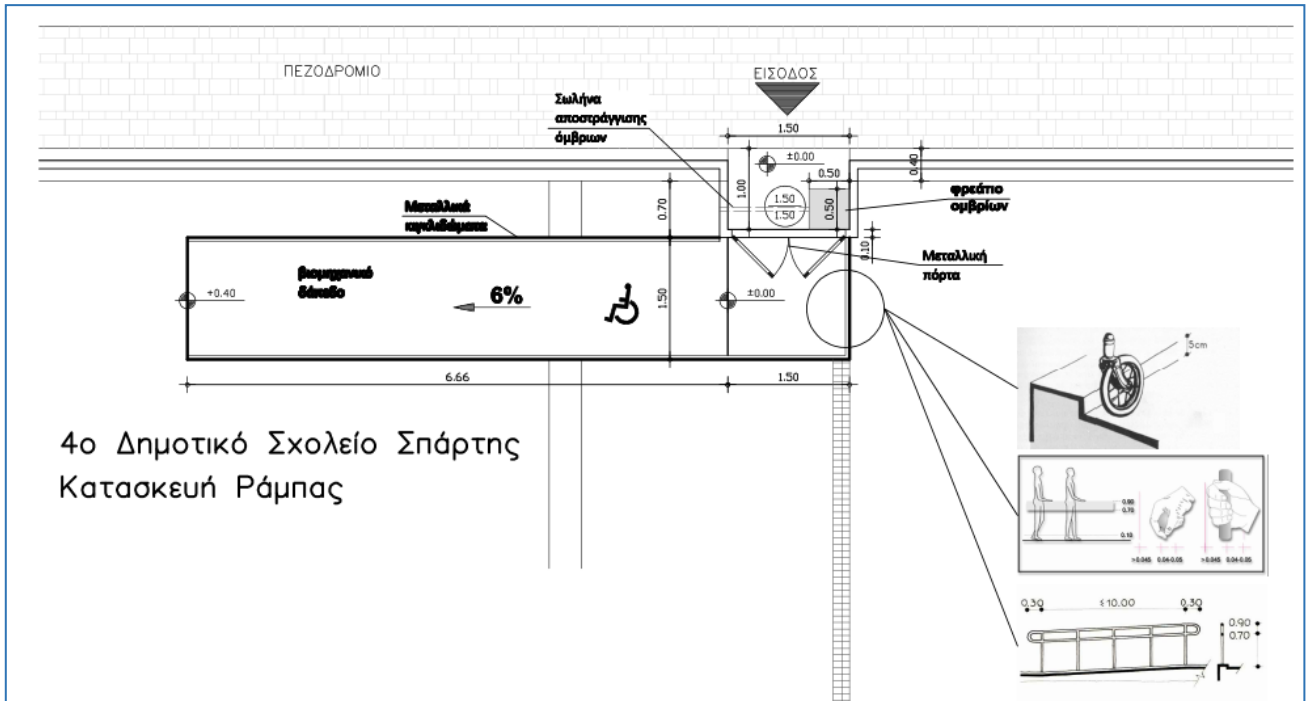
«Επισκευή, συντήρηση σχολικών κτιρίων & αύλειων χώρων Δήμου Σπάρτης»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα μελέτη προϋπολογισμού δαπάνης με το Φ.Π.Α. **190.000,00€** προβλέπεται να εκτελεστούν εργασίες για την εκτέλεση του έργου : **«Επισκευή, συντήρηση σχολικών κτιρίων & αύλειων χώρων Δήμου Σπάρτης»**

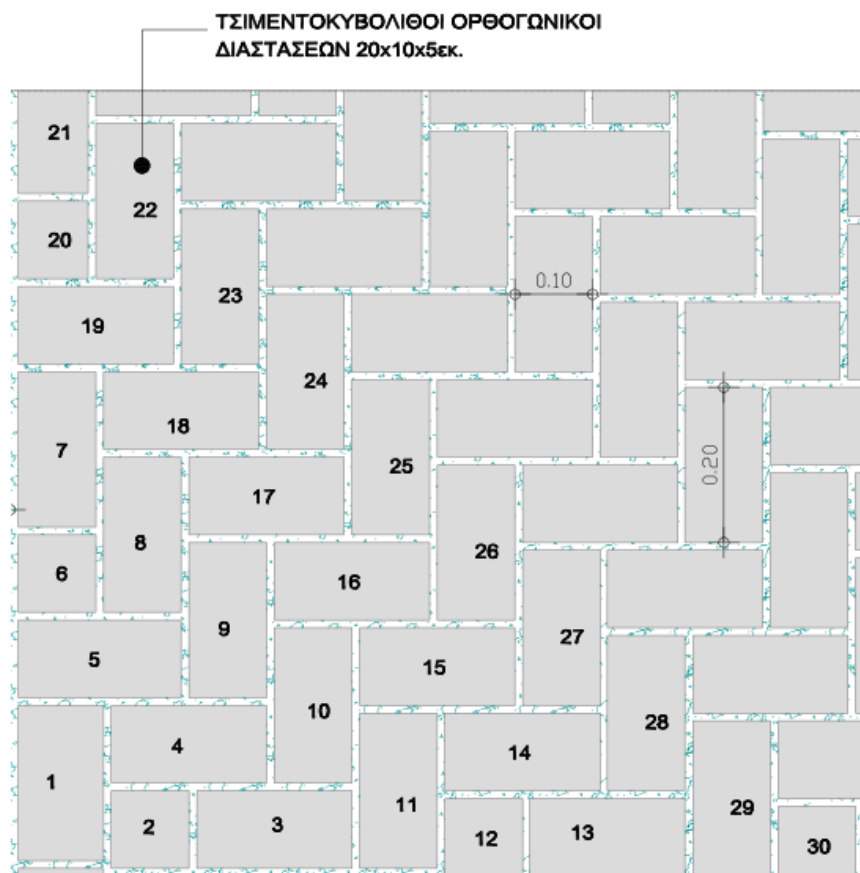
Πιο συγκεκριμένα προβλέπονται τα εξής:

1. Στο **1^ο Δημοτικό Σχολείο Δήμου Σπάρτης** θα γίνει πλήρης ανακατασκευή των WC. Αναλυτικά θα γίνει καθαίρεση των υφιστάμενων κατεστραμμένων πλακιδίων τοίχου και μαρμάρων δαπέδου, των ειδών υγιεινής και αποξήλωση των θυρών κλπ.
 - 1.1. Στις τουαλέτες των κοριτσιών θα τοποθετηθούν
 - 1.1.1. Τέσσερις λεκάνες αποχωρητηρίου από πορσελάνη 'Ευρωπαϊκού' καθήμενου τύπου,
 - 1.1.2. Δύο λεκάνες αποχωρητηρίου από πορσελάνη 'Ευρωπαϊκού' καθήμενου τύπου παιδών,
 - 1.1.3. Δύο λεκάνες αποχωρητηρίου τούρκικου τύπου από πορσελάνη
 - 1.1.4. Έξι Νιπτήρες κλπ.
 - 1.2. Στις τουαλέτες των αγοριών θα τοποθετηθούν
 - 1.2.1. Δύο λεκάνες αποχωρητηρίου από πορσελάνη 'Ευρωπαϊκού' καθήμενου τύπου,
 - 1.2.2. Δύο λεκάνες αποχωρητηρίου από πορσελάνη 'Ευρωπαϊκού' καθήμενου τύπου παιδών,
 - 1.2.3. Μία λεκάνη αποχωρητηρίου τούρκικου τύπου από πορσελάνη,
 - 1.2.4. Πέντε νέοι ουρητήρες από πορσελάνη με αντίστοιχα καζανάκια απλού χειρισμού για τα παιδιά (μπουτόν αέρα) με αποξήλωση και νέα εγκατάσταση των αντίστοιχων αγωγών αποχέτευσης, φρεατίων, σιφωνιών δαπέδου κλπ
 - 1.2.5. Έξι Νιπτήρες
2. Στο **2^ο Δημοτικό Σχολείο Δήμου Σπάρτης** θα γίνει διαμόρφωση από σκυρόδεμα του δαπέδου στην ανατολική είσοδο για την εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ.
3. Στο **4^ο Δημοτικό Σχολείο Δήμου Σπάρτης** θα κατασκευασθούν:
 - 3.1. Νέα είσοδος με εσοχή (1,50μ X 1,00μ) σε απόσταση 14 μέτρων ανατολικά της κύριας εισόδου και από εκεί ράμπα προς την κεντρική είσοδο του κτιρίου σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο 1



Σχέδιο 1: Ράμπα ΑΜΕΑ 4ου Δ.Σ. Σπάρτης

3.2. Στον πίσω αύλειο χώρο του σχολείου θα γίνει τοποθέτηση κυβόλιθων 10 x 20 x 5 cm, σε διάταξη με τη μορφή "ψαροκόκκαλου" 90° ή 45° χρώματος γκρι και άχρα, τοποθετούμενων επί υποστρώματος συμπυκνωμένης άμμου πάχους 4 εκ με διάκενο 1,0 cm μεταξύ τους. (645τ.μ.). Μετά την τοποθέτηση οι κυβόλιθοι σταθεροποιούνται με δονητή με λαστιγένια πλάκα και γίνεται σφράγιση της τελικής επιφάνειας (αρμολόγημα) με λεπτόκοκκη καθαρή άμμο θαλάσσης



4. Στο **7ο Δημοτικό Σχολείο Δήμου Σπάρτης (Κλαδά)** θα γίνει ριζική ανακαίνιση των WC. Αναλυτικά θα γίνουν:
 - 4.1. Καθαίρεση των υφιστάμενων κατεστραμμένων πλακιδίων τοίχου, των ειδών υγιεινής και των μεταλλικών θυρών και παραθύρων κλπ.
 - 4.2. Τοποθέτηση νέων πλακιδίων τοίχου, δαπέδου, 2 λεκανών αποχωρητηρίου από πορσελάνη 'Ευρωπαϊκού' καθήμενου τύπου, νιπτήρων κλπ.
 - 4.3. Στην εξωτερική πλευρά θα γίνει καθαίρεση των επιχρισμάτων και κατασκευή νέων. Θα γίνει στεγανοποίηση τοίχων με εφαρμογή ελαστομερούς στεγανωτικού ψυχρού υλικού, εγχρώμου, ακρυλικής υδατικής βάσεως.
 - 4.4. Θα τοποθετηθούν θύρες αλουμινίου από πάνελ με σχέδιο χρώματος γκρι-λαδί και παράθυρα αλουμινίου με κινητές σίτες αερισμού
5. Στο **Δημοτικό Σχολείο Ξηροκαμπίου** θα γίνουν:
 - 5.1. Καθαίρεση των ουρητήρων αγοριών,
 - 5.2. Θα τοποθετηθούν 4 νέοι ουρητήρες από πορσελάνη με αντίστοιχα καζανάκια απλού χειρισμού για τα παιδιά (μπουτόν αέρα) με αποξήλωση και νέα εγκατάσταση των αντίστοιχων αγωγών αποχέτευσης, φρεατίων, σιφωνιών δαπέδου κλπ
 - 5.3. Μερική αποξήλωση δαπέδου και εκ νέου τοποθέτηση νέων πλακιδίων.
6. Στο **Δημοτικό Σχολείο Γκοριτσάς** θα γίνουν:
 - 6.1. Δημιουργία στραγγιστηρίου κατά μήκος της βόρειας και ανατολικής πλευράς του κτιρίου και αγωγού ομβρίων για την απομάκρυνση των συλλεγομένων υδάτων εκτός του προαυλίου.
 - 6.2. Τσιμεντόστρωση της βόρειας και ανατολικής πλευράς του κτιρίου.
 - 6.3. Επισκευή των εξωτερικών επιχρισμάτων που έχουν υποστεί φθορά από την υγρασία.
7. Στο **1^ο Γυμνάσιο – 1^ο Λύκειο Σπάρτης** θα γίνουν:
 - 7.1. Τοπικές επισκευές επιχρισμάτων όπου έχουν υποστεί βλάβες.
8. Στο συγκρότημα **2^ο & 3^ο Γυμνασίου** θα γίνει επισκευή των επιχρισμάτων των βορεινών όψεων των κτιρίων ως εξής:
 - 8.1. Καθαίρεση υφιστάμενων σαθρών επιχρισμάτων
 - 8.2. Κατασκευή νέων επιχρισμάτων
 - 8.3. Θα γίνει στεγανοποίηση τοίχων με εφαρμογή ελαστομερούς στεγανωτικού ψυχρού υλικού, εγχρώμου, ακρυλικής υδατικής βάσεως.
9. Στο **Νυκτερινό Γυμνάσιο – Λύκειο Σπάρτης** θα γίνει στεγανοποίηση δώματος ως ακολούθως:
 - 9.1. Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων του δώματος και καλός καθαρισμός της επιφάνειας από οποιοδήποτε ξένο υλικό καθώς και από φθαρμένα τμήματα της υφιστάμενης επίστρωσης του δώματος. Καθαρισμός και των επιφανειών των περιμετρικών στηθαίων (όπου απαιτείται). Για τον πλήρη καθαρισμό θα χρησιμοποιηθεί και πεπιεσμένο νερό (υδροβολή). Απομάκρυνση των προϊόντων καθαίρεσης που θα προκύψουν και διάθεσή τους σε φορέα που πληροί τις ισχύουσες προδιαγραφές γι' αυτό το σκοπό.
 - 9.2. Αποκατάσταση και σφράγιση ρωγμών, οπών κτλ.
 - 9.3. Επιστρώσεις τσιμεντοκονίας πάχους 3εκ., όπου απαιτείται, για την διαμόρφωση επιφανειών.
 - 9.4. Σε περίπτωση που μετά τον καθαρισμό της επιφάνειας του δώματος, δεν υπάρχουν οι απαιτούμενες κλίσεις για την απορροή των ομβρίων, τότε θα κατασκευαστεί στρώση ελαφροσκυροδέματος, απαλλαγμένου από απορροφητικά ελαφροβαρή αδρανή διογκωμένης πολυστερίνης, μέσου πάχους 0,07μ.
 - 9.5. Ενσωμάτωση πλέγματος στο ελαφροσκυροδέμα.

- 9.6. Κατασκευή περιμετρικών από τα στηθαία αρμών διαστολής και ενδιάμεσοι αρμοί, εφόσον η διαγώνιος των σχηματιζόμενων ορθογώνιων ή τετραγώνων είναι μεγαλύτερη των 18 μ.
 - 9.7. Κατασκευή επιχρισμάτων τριπτών – τριβιδιστών με τσιμεντοκονίαμα, μετά την απόξεση των σαθρών εσωτερικών επιφανειών των περιμετρικών στηθαίων και όπου αλλού κριθεί σκόπιμο.
 - 9.8. Οι γωνίες της συμβολής της πλάκας του δώματος με τα κατακόρυφα στοιχεία αμβλύνονται, καθ' όλο το μήκος τους, με την κατασκευή «λουκιού», από ενισχυμένο τσιμεντοκονίαμα ώστε να αποτρέπεται το δίπλωμα του ασφαλτόπανου σε ορθή γωνία και η, ως εκ τούτου, πιθανή ρηγμάτωσή του.
 - 9.9. Επάλειψη της επιφάνειας του δώματος με ελαστομερές ασφαλτικό γαλάκτωμα.
 - 9.10. Επίστρωση της εξωτερικής επιφάνειας της οροφής με ελαστομερείς μεμβράνες. Η επίστρωση με ελαστομερείς μεμβράνες θα επεκταθεί και στο περιμετρικό τοίχιο του δώματος και σε ύψος από το δάπεδο μέχρι 50 εκ. περίπου. Για την στερέωση και την προστασία της απόληξης της ελαστομερούς μεμβράνης πάνω στο περιμετρικό τοίχιο, θα χρησιμοποιηθεί στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα πλάτους 2 εκ. περίπου και πάχους 1 χλστ. Η στερέωσή της θα γίνει με γαλβανισμένα καρφιά και ροδέλες.
 - 9.11. Το κενό μεταξύ λάμας και κατακόρυφης επιφάνειας καθώς και τα σημεία όπου διακόπτεται η στεγάνωση, σφραγίζονται με ασφαλική μαστίχη.
 - 9.12. Έλεγχος της αποτελεσματικότητας της στεγάνωσης (χωρίς πρόσθετη αποζημίωση) κατά τα προβλεπόμενα στην ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-01-01. Η στεγάνωση θεωρείται περαιωμένη εφόσον δεν παρουσιάζει καμία διαρροή.
10. Στο 1^ο ΕΠΑΛ θα γίνουν τοπικές επισκευές επιχρισμάτων όπου έχουν υποστεί βλάβες.

Επίσης προβλέπεται δαπάνη απολογιστικών εργασιών 1.404,88€ χωρίς ΦΠΑ για την προμήθεια πομόλων κλειδαριών, θερμοσίφωνα κλπ

Το έργο προβλέπεται να εκτελεστεί σε (90) ημερολογιακές ημέρες και διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

Περισσότερες πληροφορίες θα δοθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών από τον Επιβλέποντα Μηχανικό επί τόπου του έργου και σύμφωνα με την Μελέτη της Υπηρεσίας.

Σπάρτη, 18-5-2018

Η Συντάξασα

Γαλάτα Σοφία
Τεχν. Πολ. Μηχ.

Σπάρτη, 18-5-2018

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Βαρζακάκος Κωνσταντίνος
Μηχ/γος Μηχανικός MSc, ΠΕ με Α' β.

Σπάρτη, 18-5-2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΛΙΑΚΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΠ. ΔΗΜΑΡΧΟΥ 34417/14-12-17 (ΑΔΑ: ΩΨΞΝΩ1Ν-ΜΝ2)